

SODININKŲ BENDRIJOS “ELEKTRONIKA-1”  
VISUOTINIS SUSIRINKIMAS Nr. 2  
2011-05-14,  
VILNIUS,

Susirinkimo pirmininkas: Algimantas Markelis  
Susirinkimo sekretorius: Daiva Tyliene

Dalyvauja: Septyniasdešimt trys (73) iš dviejų šimtų aštuoniasdešimt keturių (284) bendrijos narių.

**Darbotvarkė:**

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2010 metus
2. Finansininkės ataskaita
3. Revizijos komisijos ataskaita
4. Bendrijos įstatų keitimas (punktai: 9; 21; 25)
5. Valdybos narių rinkimai
6. Valdybos pirmininko rinkimai
7. Revizijos komisijos narių rinkimai
8. Kiti klausimai

**1. SVARSTYTA:** Valdybos pirmininko ataskaita. Pranešėjas valdybos pirmininkas Juras Žukas. Ataskaita ir numatomi darbai pridedami, 3 puslapiai.

**NUTARTA:** Pritarta valdybos pirmininko ataskaitai  
Balsuota: už 71, prieš 1 ir susilaikiusiųjų 1.

**2. SVARSTYTA:** Finansininko ataskaita. Finansininko ataskaita skaitė finansininkė Marijana Smilgienė. Ataskaita pridedama, 2 puslapiai.

**NUTARTA:** Pritarti finansininko 2010m. Ataskaitai.  
Balsuota: už 70, prieš 2 ir susilaikiusiųjų 1.

**3. SVARSTYTA:** Revizijos komisijos ataskaita. Revizijos komisijos ataskaitą skaitė revizijos komisijos narys Edmundas Ramonas. Revizijos komisijos ataskaita pridedama, 2 puslapiai.

**NUTARTA:** Pritarti revizijos komisijos ataskaitai.  
Balsuota: už 70, prieš 2, susilaikę 1.

**4. SVARSTYTA:** Bendrijos 9, 21 25 bendrijos įstatų punktų pakeitimai:

9. punktas - Bendrijos buveinės adreso bendrijos įstatuose išbraukimas. Tam, kad kas kart išrinkus naują valdybos pirmininką, nereikėtų taip pat keisti ir įstatų.  
Balsuota: už 73, prieš 0, susilaikė 0.

21. punktas: Jei bendrijos darbotvarkėje numatyta pakeisti bendrijos įstatus, svarstyti lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo klausimus, apie bendrijos narių susirinkimo sušaukimą kiekvienam bendrijos nariui turi būti pranešta raštu.

Keičiamas į: Jeigu susirinkimo darbotvarkėje numatyta rinkti ar atšaukti valdymo organą, pakeisti bendrijos įstatus, svarstyti lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo klausimus, apie bendrijos narių susirinkimo šaukimą

kiekvienam bendrijos nariui turi būti pranešama raštu arba pasirašytinai, arba vietos laikraštyje (jeigu toks yra) ir viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių.  
Balsuota: už 73, prieš 0, susilaikė 0.

25 punktą: . Tarp visuotinių susirinkimų bendrijos darbui vadovauja 7 narių kolegialus valdymo organas – valdyba. Ją sudaro bendrijos valdybos pirmininkas, valdybos pirmininko pavaduotojas, atsakingasis sekretorius, kiti nariai, atsakingi už atskiras bendrijos veiklos sritis.

Keičiamas į: Tarp visuotinių susirinkimų bendrijos darbui vadovauja 5 narių kolegialus valdymo organas – valdyba. Ją sudaro bendrijos valdybos pirmininkas, valdybos pirmininko pavaduotojas, atsakingasis sekretorius, kiti nariai, atsakingi už atskiras bendrijos veiklos sritis.

Balsuota: už 73, prieš 0, susilaikė 0

**5. SVARSTYTA:** Valdybos atšaukimas ir naujų valdybos narių rinkimai. Senoji valdyba: Edita Kazėnaitė, Romualdas Milašius, Gediminas Jonas Majauskas, Jolanta Laurinavičienė, Almutis Šliažas, Robertas Ivanauskas, Algimantas Markelis. Kandidatai naujai penkių narių valdybai, vietoje buvusiųjų septynių. Pasiūlyti kandidatai naujai valdybai: J. Žukas, E. Kazėnaitė, G. Majauskas, V. Burneikienė, A. Markelis.

**NUTARTA:** Atšaukti 7 narių valdybą: Edita Kazėnaitė, Romualdas Milašius, Gediminas Jonas Majauskas, Jolanta Laurinavičienė, Almutis Šliažas, Robertas Ivanauskas, Algimantas Markelis. Pritarti penkių siūlomų valdybos narių kandidatūroms:

- E. Kazėnaitė. Balsuota: už 70, prieš 3 ir susilaikiusiųjų nėra.
- J. Žukas. Balsuota: už 71, prieš 2 ir susilaikiusieji 1.
- G. Majauskas. Balsuota: už 71, prieš 2 ir susilaikiusiųjų nėra.
- A. Markelis. Balsuota: už 72, prieš 0 ir susilaikiusieji 1.
- V. Burneikienė. Balsuota: už 70, prieš 3 ir susilaikiusiųjų nėra.

**6. SVARSTYTA:** Valdybos pirmininko iš išrinktųjų valdybos narių rinkimai. Siūlyta kandidatūra J. Žukas.

**NUTARTA:** Pritarti naujo valdybos pirmininko Juro Žuko kandidatūrai.

Balsuota: už 68, prieš 3 ir susilaikiusiųjų 2.

**7. SVARSTYTA:** Pasiūlyta palikti ankstesnės sudėties revizijos komisiją. Tačiau Danutė Strazdienė atsisakė šių pareigų. Pasiūlyta R. Milašiaus kandidatūra į jos vietą. Naujoji revizijos komisijos sudėtis: R. Milašius, S. Budreikienė ir E. Ramonas.

**NUTARTA:** balsuoti už trijų narių revizijos komisijos sudėtį: R. Milasius, S. Budreikienė ir E. Ramonas.

Balsuota: už 73, prieš ir susilaikiusiųjų nėra.

Kiti klausimai

**8. SVARSTYTA:** Bendrijos nario mokesčio padidinimas iki 25 Lt už vieną arą.

Balsuota: už 20, prieš 23, susilaikiusiųjų 30.

**NUTARTA:** Nario mokestis lieka 20 Litų už arą.

**9. SVARSTYTA:** Naujai stojančiųjų į bendriją narių stojamąjį mokestį sumažinti nuo buvusio 1000.00Lt iki 300.00Lt.

**NUTARTA:** Įstojimo į bendriją mokestis 300 Lt.

Balsuota: už 72, prieš 1 ir susilaikiusiųjų nėra.

**10. SVARSTYTA:** Ne bendrijos narių apmokestinimas:

Vasaros vandens mokestis sezonui 100Lt,

Naudojimasis bendrijos teritorijoje keliais – 100Lt;

Naudojimasis buitinių atliekų konteineriais, metinis mokestis – 500Lt;

Nuomojamos iš bendrijos žemės sklypo mokestis - įkainis dvigubai didesnis negu esamu momentu nario mokestis už arą.

**NUTARTA:** Pritarta siūlomam ne bendrijos narių apmokestinimui. Reikia apmokestinti.

Balsuota: už 73, prieš ir susilaikiusių nėra.

**11. SVARSTYTA:** Skolų iš skolininkų išieškojimas.

**NUTARTA:** bendrijos skolininkams nusiųsti laiškus su raginimais susimokėti bendrijos nario mokestį mėnesio bėgyje. Neatsiskaičius per numatytą terminą išieškojimą perduoti ikiteisminio išieškojimo tarnyboms arba antstoliams. Balsuota: už 71, prieš 2, susilaikiusių nėra.

**12. SVARSTYTA:** Pasiūlymas atnaujinti gatves (Anapilio g. Mileišiškių g. Viršupio sodų g., Viršupio sodų 7-ąją g.), juosiančias bendriją, kartu su kaimyninėmis bendrijomis („Vėsa“, „Ramunė“, Dailės Institutas“), paruošiant šių gatvių pagrindus asfaltavimui bendrijos narių lėšomis, o asfaltavimo darbus perduodant Vilniaus miesto savivaldybei.

**NUTARTA:** Nepritarti aplink bendriją esančių gatvių atnaujinimui bendrijos narių lėšomis, kadangi tai ne bendrijos teritorijoje esantys objektai. Pavesta bendrijos valdybai kartu su suinteresuotais kelių atnaujinimu bendrijos nariais apsvarstyti kelių atnaujinimo ir jo finansavimo klausimą valdybos posėdyje ir dar kartą pristatyti visuotiniam susirinkimui.

Balsuota: už 71, prieš 2 ir susilaikiusiųjų nėra.

**13. SVARSTYTA:** Vasaros vandentiekio priežiūra ir atnaujinimas. T.y. vandens telkinio patikra ~ 1300Lt ir jei vandens kiekis būtų pakankamas, keisti siurblių į galingesnę. Numatomų darbų sąmata ~10 000Lt. Tokiu atveju reikėtų surinkti lėšas remontui.

**NUTARTA:** Papildomos rinkliavos vasaros vandentiekio atnaujinimui atsisakyti.

Pavesta šį klausimą spręsti bendrijos valdybai.

Balsuota: už 41, prieš 21, susilaikė 11.

**14. SVARSTYTA:** Baudos už statybinių šiukšlių vertimą į buitinių atliekų konteinerius ar pastatymą šalia jų. Taip pat kelio niokojimą. T.y. duobių užtaisymą velėna ar žemėmis, lapais ir t.t. Molingo grunto, ar stambių betono gabalų pylimas ant kelio ir panašiai. Be pirmininko leidimo griežtai draudžiami bet kokie kelio tobulinimai, išskyrus užtaisant duobes tuo pačiu kelio dangos žvyru.

Šios tvarkos nesilaikymas turėtų užtraukti niokotojui baudą. Baudos dydį sudarytų: technikos nuoma, darbuotojų samdymo sąnaudos (valandinis atlygis nuo 100 iki 300 Litų) ir medžiagų pirkimo išlaidos.

**NUTARTA:** Pritarti numatytą baudų taikymui nedrausmingiems ir neatsakingiems asmenims, nesilaikantiems šių taisyklių.

Balsuota: už 70, prieš 1, susilaikė 2.