

SB „Elektronika-1“ bendrijos nariams

PRANEŠIMAS

Ataskaitinis susirinkimas už 2012m. šaukiamas 2013m. balandžio 27d. 12 val. Viršupio sodų 14-oje gatvėje (prie vandens bokštų).

Nesusirinkus reikiamam narių skaičiui (50 proc.+1), pakartotinis susirinkimas vyks gegužės 11 dieną 12 val. ten pat.

Darbotvarkė:

- 1. Valdybos metinė ataskaita*
- 2. Finansinės veiklos ataskaita*
- 3. Revizijos komisijos ataskaita*
- 4. Planai 2013 -tiems metams*
- 5. Bendrijos valdybos, revizijos komisijos, pirmininko perrinkimas.*
- 6. „Žiemos mokesčio“ naikinimas*
- 7. Laisvos valstybinės žemės sklypo dalies esančios bendrijos teritorijoje išpirkimas bendrijos reikmėms (sklypų prie buitinių atliekų konteinerių, prie antrojo masyvo skelbimų lentos)*
- 8. Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypas, dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms*
- 9. V. Mičiudienės prašymas išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40.*
- 10. L. Abelienės prašymas išsipirkti laisvus sklypus šalia sodo sklypo Nr. 245.*
- 11. 2012 metais atlikto penkerių metų (2007-2011) bendrijos veiklos audito svarstymas ir tvirtinimas*
- 12. Naujų narių priėmimas į bendriją*
- 13. Kiti klausimai, diskusijos*

Detaliau:

- 1. Valdybos metinė ataskaita. (pristato valdybos pirmininkas Juras Žukas)
(metinė ataskaita 1 puslapis, pridėta atskirai)
Balsavimui: Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____*
- 2. Finansinės veiklos ataskaita. (Pristato bendrijos buhalterė Marijana Smilgienė (ataskaita 1 puslapis pridėdama atskirai)
Balsavimui: Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____*
- 3. Revizijos komisijos ataskaita. (Pristato Edmundas Ramonas)
(bus pateikta susirinkimo metu)
Balsavimui: _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____*

4. *Planai 2013 -tiems metams. (Pristato valdybos pirmininkas)
(planai 2013-tiems, 1 puslapis, išlaidų planas 1 puslapis-pridėti)
Balsavimui: Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____*

5. *Bendrijos valdybos (1), revizijos komisijos (2), pirmininko (3) perrinkimas*

*Dabartinė valdyba: Algimantas Markelis, Edita Kazėnaitė, Gediminas Majauskas,
Virginija Burneikienė, Juras Žukas (valdybos pirmininkas)*

Siūlomos kandidatūros į valdybos narius:

Algimantas Markelis

Algirdas Adamonis

Juras Žukas

Martynas Stonkus

Mindaugas Karieta

Galimos kandidatūros: Henrikas Montvila, Povilas Montvila.

Balsavimui:

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

*Dabartinė revizijos komisija: Edmundas Ramonas, Romualdas Milašius,
Stasė Budreikienė.*

Siūlomos kandidatūros į revizijos komisijos narius:

-Alla Pavliukevič

-Edmundas Ramonas

-Virginija Burneikienė

Balsavimui: Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

6. *„Žiemos mokesčio“ naikinimas*

*Siūlom šį mokestį (15Lt/mėn. įvestą nuolat gyvenantiems asmenims
buitinių atliekų tvarkymui žiemos sezono metu, viso 75Lt/žiemos sezonui,
toliau „žiemos mokestis“), kuris buvo priimtas visuotiniame 2010 metų
susirinkime, naikinti, kaip nepasiteisinusį.*

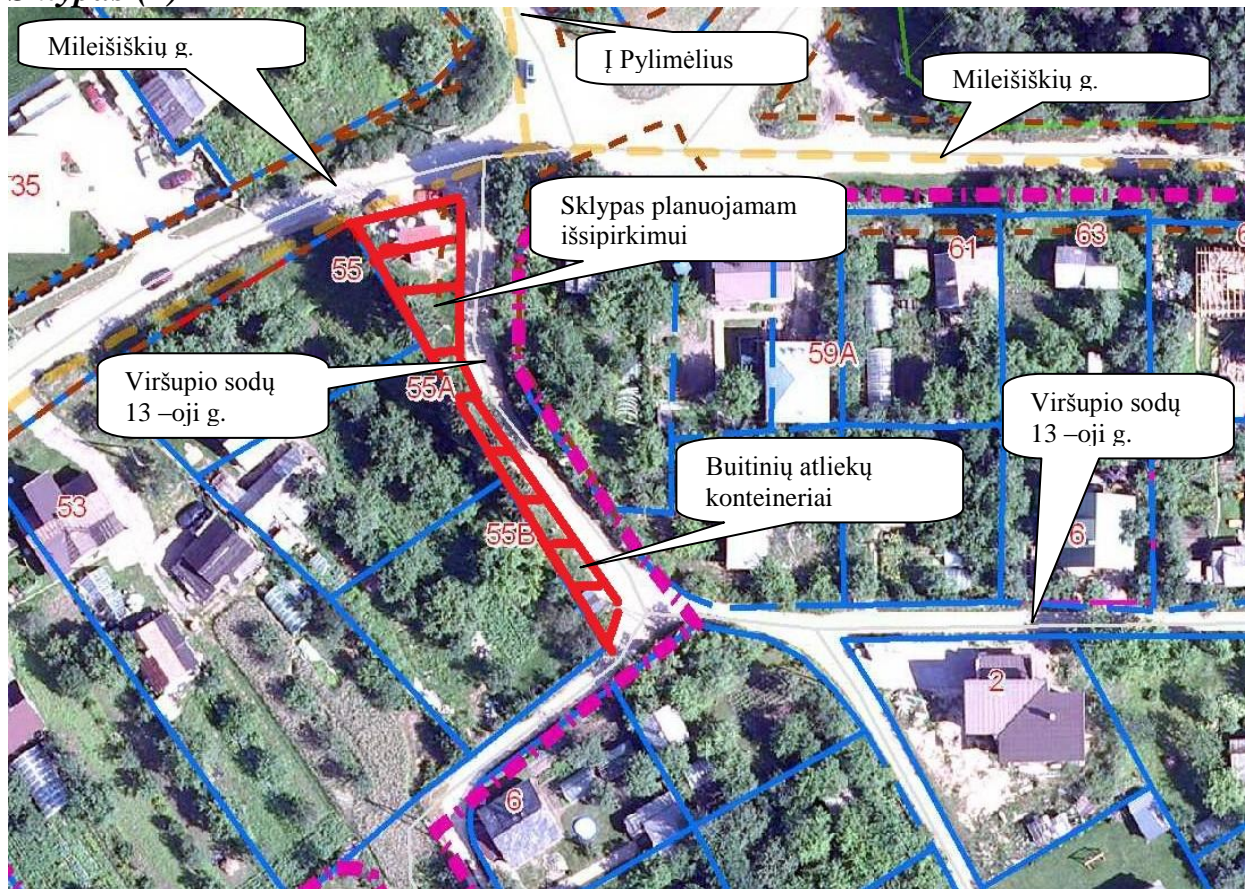
*Negalima diferencijuoti mokesčių pastoviai gyvenantiems ir tik
vasarojantiems sodininkams. Nediferencijuojame vasaros vandens
finansinių klausimų, kelių tvarkymo klausimų – negalime to daryti ir šiuo
klausimu, nes tai neatitinka protingumo ir sąžiningumo kriterijų.
Apsunkintos galimybės išsireikalauti šį mokestį teismo keliu iš skolininkų.
Sunkus administravimas..*

*Balsavimui: kas už tai, kad naikinti 2010 metų visuotinio susirinkimo
sprendimą įvesti pastoviai gyvenančių „žiemos mokestį“. Jau sumokėjusiems
„žiemos mokestį“ nariams, užskaityti sumokėtas sumas, kaip bendrijos nario
mokestį ateičiai?*

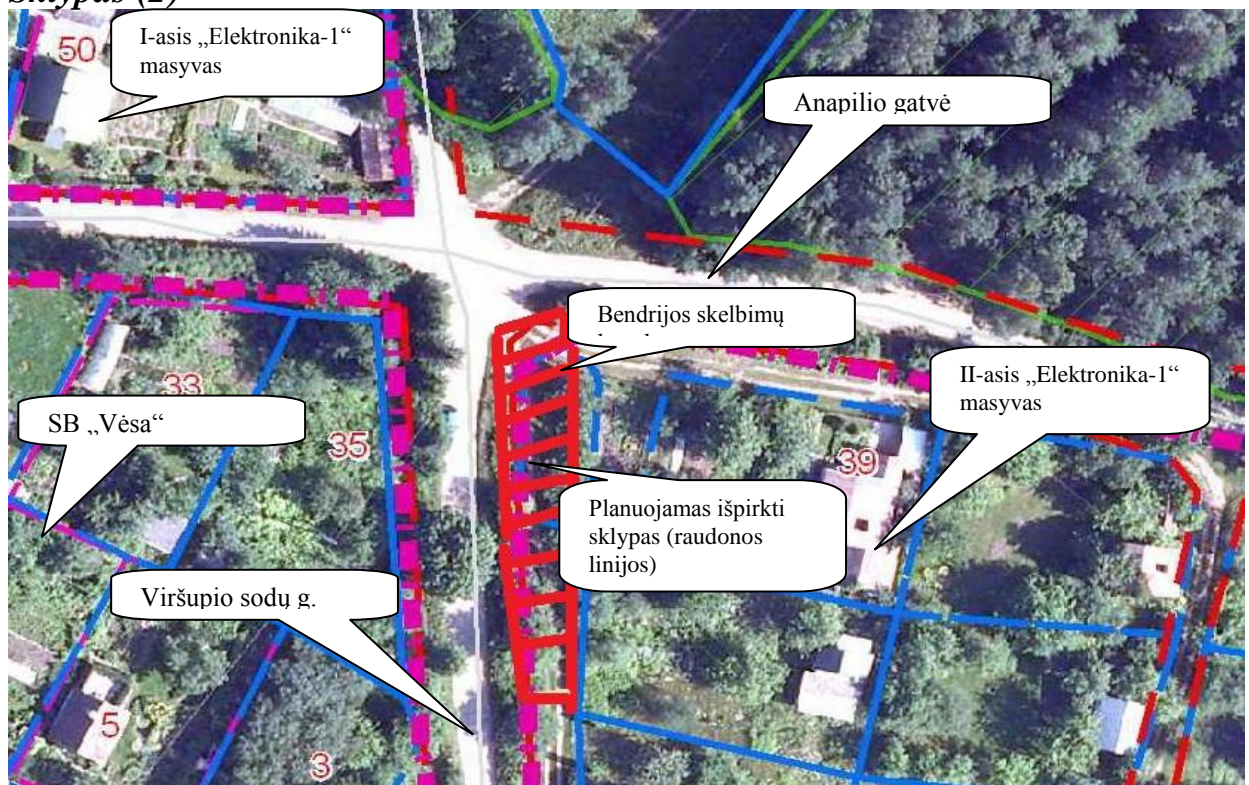
Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

7. *Laisvos valstybinės žemės sklypo dalies esančios bendrijos teritorijoje
išpirkimas bendrijos reikmėms (sklypų prie buitinių atliekų konteinerių (1),
prie antrojo masyvo skelbimų lentos(2))*

Sklypas (1)



Sklypas (2)



Šiuo metu pagal VŠĮ „Registru Centras“ duomenis, mūsų bendrijos riba eina kartu su sklypų kraštais. Kraštiniai keliukai, žaliosios juostos jau į

bendrijos teritoriją nebeįtraukti. Todėl, svarbius bendrijai plotelius reikia išsipirkti bendrijos naudai, kad ateityje nekiltų kokių nors keblumų, pvz. neliks vietos atliekų tvarkymo aikštelei, kioskui ir panašiai.

Balsavimui: kas už tai, kad išpirkti minėtus sklypus bendrijos naudai?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

8. Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypas, dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms

Mūsų bendrijoje yra didelė bėda su automobilių parkavimu. Gatvės siauros. Žmonės atvykę pasisvečiuoti neturi kur statyti automobilių, kad netrukdytų kitoms transporto priemonėms. Patys sklypų savininkai neturi kur statyti automobilių. Šioje vietoje yra siauriausia Mileišiškių gatvės atkarpa. Tai išspręstų ir prasilenkimo klausimą, kuris ypač svarbus žiemos metu. Žiemos metu būtų kur sustumti sniegą nuo kelio. Pėstiems bendrijos nariams būtų patogus praėjimas pasivaikščiavimui į mišką, nereiktų daryti didelio lanksto. Reiktų spręsti šią problemą.

Schema:



Siūloma visuotinam susirinkimui, kaip aukščiausiam valdymo organui, nuspręsti, ar bendrijai yra reikalinga vieta automobilių stovėjimo aikštelei su pravažiavimu/perėjimu į bendrijos teritoriją, minėtoje vietoje.

Balsavimui: kas už tai, kad minėtas sklypas yra reikalingas bendrijai?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

9. V. Mičiudienės prašymas išsipirkti praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40

Prašymas:

VIDOS MIČIUDIENĖS
69 V. VIRŠUPIO SODŲ 13-OJI NR. 10

SODO BENDRISIOJ
ELEKTRONIKA - 1

PIRMINIUKAI
PRAŠYMAS
2017. 11. 20

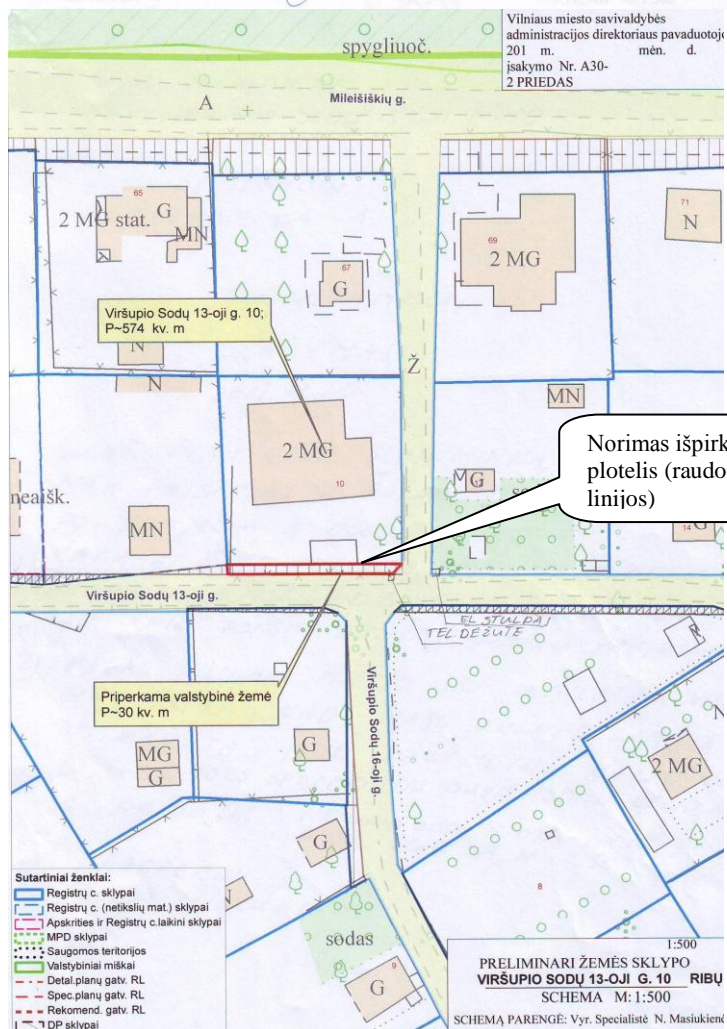
DRAUŠYČIAU GERB PIRMINIUKAI, LEISTI
MAN PRISIPIRkti SALIA MANO SKLY-
PO ESANČIA, Ž. JUOTA, - 30 m²

1) KADANGI ŠIOJ TERITORIJOS YRA DIDELIS
SKERSINIS NUOLYDIS ŽI JUOTA YRA
DAU APIE 70CM ŽEMIAU KELIO PAVIRŠIAU.

2) PAGAL VILNIAUS MIESTO SAV. IŠDULOTA SCHE-
MĄ MATYTI, KAD MANO SKLYPO LINIJA
ATITRAUKTA NUOD PAŽYMĖTOJ KELIO
LINIJOJ, TOKS SPRENDIMAI SUVIENODINA KELIO RIB-
PRIDĖDA: VIRŠUPIO SODŲ 13-OJI NR. 10
RIBŲ SCHEMĄ M: 1:500

PAGARBIAI
VIDA MIČIUDIENĖ

Schema:



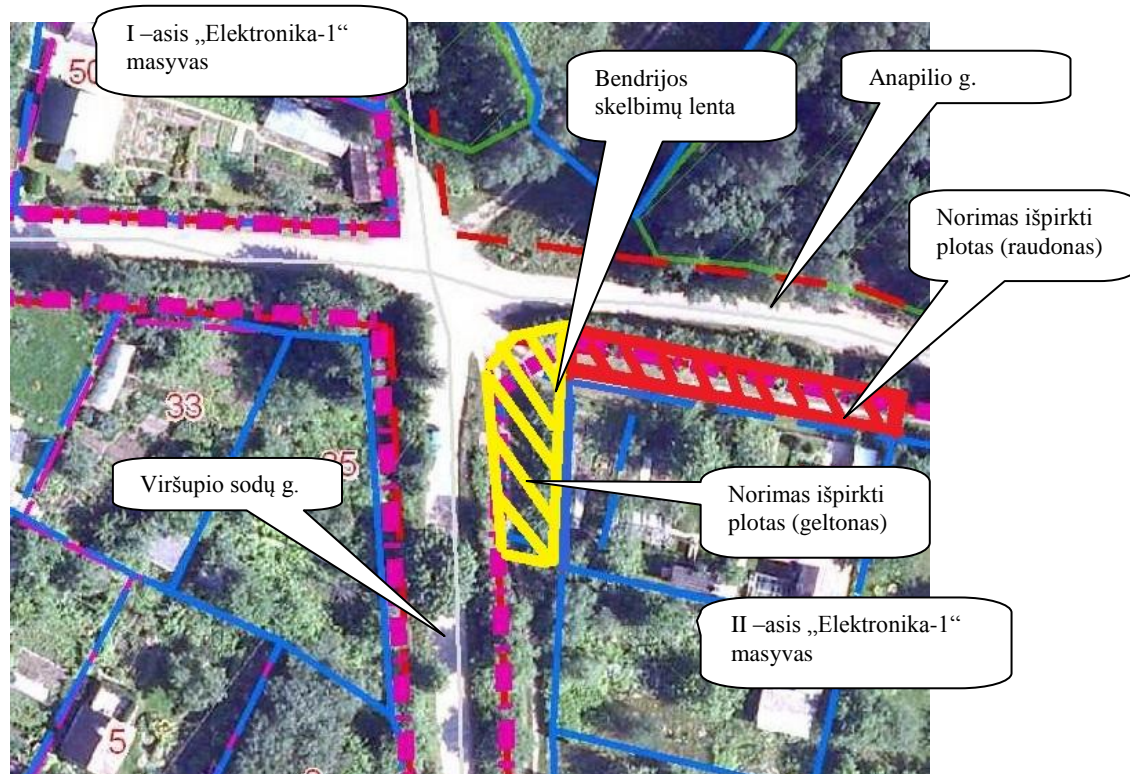
Valdybos susirinkimuose V. Mičiudienės norimo išpirkti sklypelio klausimas buvo nagrinėtas keletą kartų. Valdybos nariai prašymui vienbalsiai **nepritarė**, kadangi siaurina pravažiuojamą kelio dalį, o tai jau apsunkintų specialiojo transporto judėjimą. Šis klausimas paliktas, pagal sodininkų bendrijų įstatymus, spręsti visuotinio susirinkimo metu, balsuojant.

Balsavimui: kas už tai, kad leisti V. Mičiudienei iš valstybės išsipirkti minėtą kelio dalį?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

10. L. Abelienei prašymas išsipirkti laisvus sklypus šalia sodo sklypo Nr. 245

Schema:



Šis klausimas tęsiasi ilgai. Remiantis bendrijos visuotinio 2010 metų susirinkimo sprendimu, valdyba sutiko, kad L. Abelienei išsipirktų laisvą valstybinės žemės sklypą, priskirtą bendrijai, šalia savo sodo sklypo iš šiaurinės pusės (lygiagrečiai Anapilio gatvei, schemoje raudonas sklypas) ir dėl siauros juostos (iki pastatytos tvoros) iš vakarinės pusės (lygiagrečiai Viršupio sodų gatvei). 2012 metais yra gautas raštas iš Vilniaus žemėtvarkos skyriaus, kuriame žemėtvarkos darbuotojai mini, kad negalima išsipirkti dalį žemės, paliekant laisvą juostą. Arba viską (iki Viršupio sodų gatvės ribos), arba nieko. Tokiu atveju valdyba siūlo visuotiniam susirinkimui balsuoti už tai, kad leisti L. Abelienei išsipirkti **tik** laisvą žemės sklypą iš šiaurinės pusės (schemoje raudonas), nes (schemoje geltonas) sklypas yra reikalingas bendrijos reikmėms.

Balsavimui: kas už tai, kad leisti L. Abelienei išpirkti laisvą valstybinės žemės sklypą priskirtą bendrijai, iš šiaurinės pusės (lygiagrečiai Anapilio gatvei, schemoje raudonas)?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

11. 2012 metais atlikto penkerių metų (2007-2011) bendrijos veiklos audito svarstymas ir tvirtinimas

2012 metų spalio 20 dienos visuotiniame susirinkime bendrijos nariai buvo supažindinti su bendrijos, veiklos (2007-2011)periodas , audito ataskaita. Į susirinkimą susirinko mažoji bendrijos narių dalis. Be to, nebuvo įmanoma išsamiai susipažinti su skelbiamais ataskaitos rezultatais. Bendrijos susirinkime balsuojant vienbalsiai, buvo nutarta, perkelti bet kokių išvadų darymą, į pavasarinį 2013 metų susirinkimą. Ataskaita pateikiama atskirai. Narių pasiūlymai bus išklaustyti bendrijos visuotiniame susirinkime.

Balsavimo klausimai bus formuojami susirinkimo metu.

12. Naujų narių priėmimas į bendriją

Turime sekančių narių prašymus priimti į bendrijos narius:

Irma Taujenė sklypo Nr. 276

Ona Barzdėnienė sklypo Nr. 192

Karolis Revuckas sklypo Nr. 60

Balsavimui: kas už tai, kad priimti į bendrijos narius minėtus pretendentes?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

13. Kiti klausimai. Diskusijos

Valdyba

P.S. Kiekvienas bendrijos narys, gavęs šį pranešimą ir neturėsiantis galimybės dalyvauti susirinkime - gali išreikšti savo valią balsuojant nurodytais klausimais. Tam reikia atsispausdinti klausimo dalį, kuri reikalauja balsavimo ir prie nuorodos „Taip“, „Ne“, „Susilaikau“ pasirašyti (vardas pavardė) ir įmesti į s/b pašto dėžutę adresu Pupojų g. Nr.10.