

SB „Elektronika-1“ bendrijos nariams

PRANEŠIMAS

2014m. Rugsėjo 13d. 12 val. Šaukiamas visuotinis susirinkimas. Susirinkimas vyks Viršupio sodų 14-oje gatvėje (prie vandens bokštų).

Nesusirinkus kворumui, pakartotinis susirinkimas vyks rugsėjo 27 dieną 12 val. ten pat.

Darbotvarkė:

- 1. Dėl bendrijos nario Kęstučio Budreikos šalinimo iš bendrijos narių.*
- 2. Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypas, dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės.*
- 3. V. Mičiudienės prašymas išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės.*
- 4. Valdybos darbo reglamentas – patvirtinimui (6 puslapiai).*
- 5. Dėl beviltišku, nesusigrąžinamų skolų nurašymo.*
- 6. Naujų narių priėmimas į bendrijos narius.*
- 7. Dėl buitinių atliekų aikštelės stebėjimo kameros įrengimo.*
- 8. Kiti klausimai, diskusijos.*

Detaliau:

- 1. Bendrijos nario Kęstučio Budreikos šalinimo iš bendrijos narių klausimas.*

Valdybos susirinkime (2014.04.03), po eilinio bendrijos narių skundo, buvo nuspręsta siūlyti visuotiam susirinkimui bendrijos nario K. Budreikos šalinimą iš bendrijos narių. Priežastys K. Budreikos nesilaikymas bendrijos įstatų 1.6 punktas, vidaus taisyklių (p. 1.4; 2.2; 2.9). Raštiškas perspėjimas dėl K. Budreikos veiksmų buvo teiktas 2012.11.30.

Balsavimui: kas už tai, kad K. Budreiką šalinti iš bendrijos narių?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____.

- 2. Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypas, dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms*

Mūsų bendrijoje yra didelė bėda su automobilių parkavimu. Gatvės siauros. Žmonės atvykę pasisvečiuoti neturi kur statyti automobilių, kad netrukdytų kitoms transporto priemonėms. Patys sklypų savininkai neturi kur statyti automobilių. Šioje vietoje yra siauriausia Mileišiškių gatvės atkarpa. Tai išspręstų ir prasilenkimo klausimą, kuris ypač svarbus žiemos metu. Žiemos metu būtų kur sustumti sniegą nuo kelio. Pėstiems bendrijos nariams būtų patogus praėjimas

pasivaikščiojimui į mišką, nereiktų daryti didelio lanksto. Reiktų spręsti šią problemą.

Schema:



Šiuo metu minėti sklypai yra išnuomoti sklypų Nr. 37 ir Nr. 39 savininkams.

Siūloma visuotinam susirinkimui, kaip aukščiausiam valdymo organui, nuspręsti, ar bendrijai yra reikalinga vieta automobilių stovėjimo aikštei su pravažiuoju/perėjimu į bendrijos teritoriją, minėtoje vietoje.

Balsavimui: kas už tai, kad minėti sklypai yra reikalingi bendrijai?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

- Jei nubalsuota už tai, kad minėti sklypai yra reikalingi bendrijos naudai.

Balsavimui: Kas už tai, kad nutraukti žemės sklypelių nuomos sutartis su sklypų Nr. 37 ir Nr 39 savininkais ir išsipirkti šiuos sklypelius bendrijos naudai.

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

- Jei nubalsuota už tai, kad bendrijai šie sklypeliai nereikalingi.

Balsavimui: kas už tai, kad neprieštarauti dėl minėtų sklypelių išsipirkimo šiomis sąlygomis:

Išperkamas sklypelis prie sklypo Nr. 39, turėtų būti su nuskliuotu kampu, taip, kad būtų galima įsirengti vartus iš pravažiuoju į Mileišiškių gatvę.

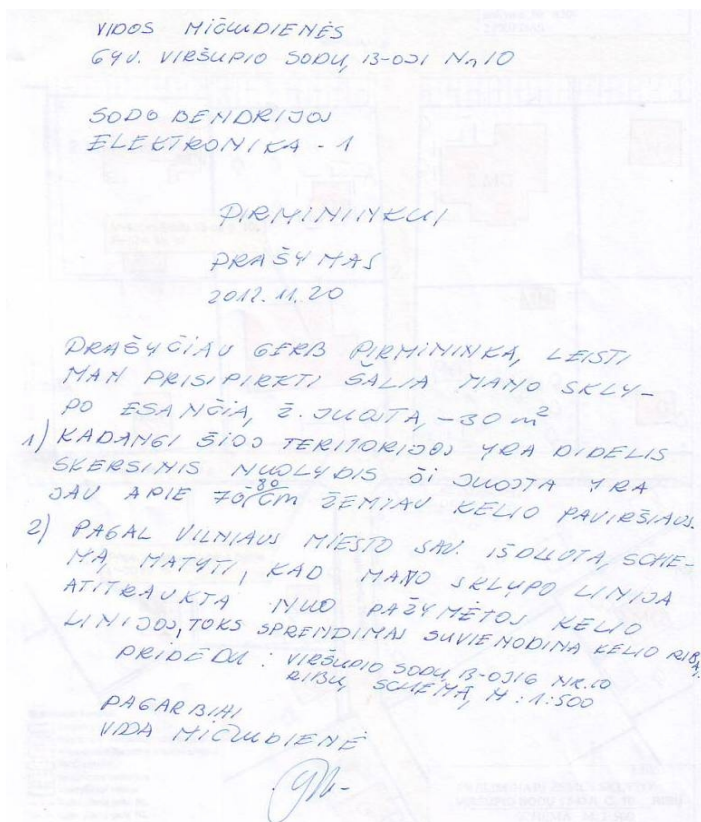
Išperkamas sklypelis prie sklypo Nr.37. (Klausimas aktualus tik jei visuotinis susirinkimas nepašalins K. Budreikos iš bendrijos narių).

Išsipirkimas galimas tik tinkamai susitvarkius tiksluosius matavimus, t.y. atsižvelgus į bendrijos valdybos teiktus reikalavimus. T.y. atlaisvinus užimtą, pravažiuoju į Mileišiškių gatvę, plotą. Nekelti sunkumų kitiems bendrijos nariams naudotis vartais į Mileišiškių gatvę.

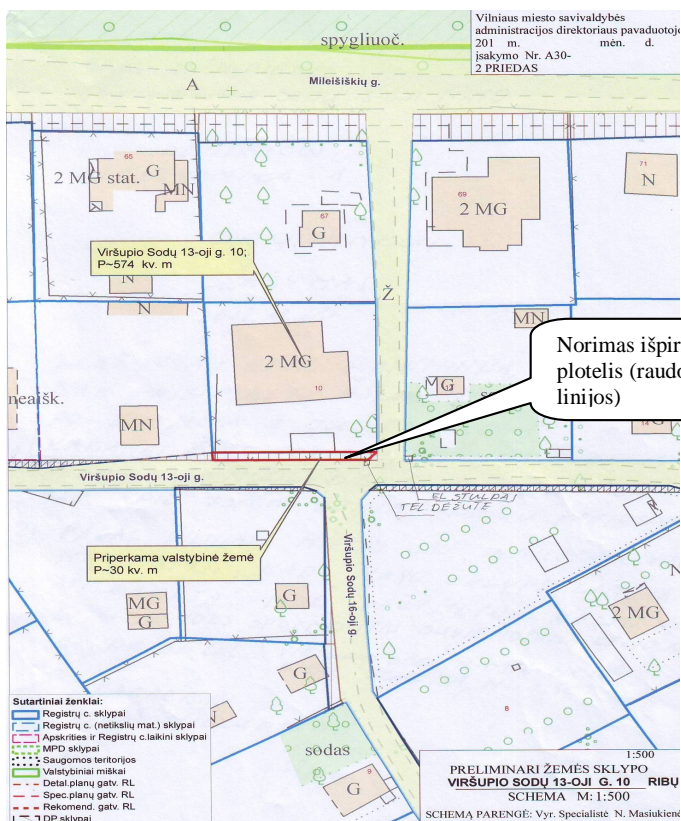
Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

3. V. Mičiudienės prašymas išsipirkti praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40. Klausimas perkeltas iš 2013-ų metų visuotinio susirinkimo, dėl to, kad bendrijos nariai nebuvo pilnai susipažinę su situacija.

Prašymas:



Schema:



Valdybos susirinkimuose V. Mičiudienės norimo išpirkti sklypelio klausimas buvo nagrinėtas keletą kartų. Valdybos nariai prašymui vienbalsiai nepritare, kadangi siaurina pravažiuojamą kelio dalį, o tai jau apsunkintų specialiojo transporto judėjimą. Šis klausimas paliktas, pagal sodininkų bendrijų įstatymus, spręsti visuotinio susirinkimo metu, balsuojant.

Balsavimui: kas už tai, kad leisti V. Mičiudienei iš valstybės išsipirkti minėtą kelio dalį?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

4. Valdybos darbo reglamentas. Pridedamas, (6 puslapiai).

Atsižvelgiant į audito ir revizijos komisijos pastabas, paruoštas valdybos darbo reglamentas, kuris turi būtų patvirtintas visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

Balsavimui: kas už tai, kad patvirtinti teiktą valdybos darbo reglamentą?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____

5. Dėl beviltišku, nesusigrąžinamų skolų nurašymo

Valdyba peržiūrėjusi skolininkų: Agnė Pivoriūnaitė Skl. 22, skola 184,4 Lt; Nr. Beržinskas Beržinskienė Skl 287, skola 304Lt. Ir sklypas Nr 249, Konstantin Pavliuk. Skola 869,4Lt, situaciją, nusprendusi, kad skolų susigrąžinti nepavyks, siūlo visuotiniam susirinkimui šias skolas nurašyti, kaip beviltiškas. Sklypai yra perduoti iš varžytinių už gerokai mažesnes sumas su liekamais buvusių savininkų įsiskolinimais bankams. Dėl to išieškojimas galimas tik teorinis.

Balsavimui: kas už tai, kad minėtų narių skolas panaikinti/nurašyti?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____.

6. Naujų narių priėmimas į bendriją.

Turime pretendentų prašymus priimti į bendrijos narius:

Dovilė Japertienė sklypo Nr. 89;

Dovydas Čipkus sklypo Nr. 199;

Paulius Ramonas Skl. Nr. 222;

Vidmantas Plėta Skl. Nr. 196;

Tomas Skarupskas SKL Nr.69.

Balsavimui: kas už tai, kad priimti į bendrijos narius minėtus pretendentes?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____.

7. Dėl buitinių atliekų aikštelės stebėjimo kameros įrengimo.

Šiuo metu mūsų bendrijos buitinių atliekų tvarkymas yra skausmingiausia vieta bendrijos veikloje. Yra naudojama tu, kad nėra kontrolės ir metama bet kas ir bet kaip. Konteineriais naudojasi ir gretimų bendrijų nariai, aplinkiniai gyventojai. Valdybos ir visuotiniuose susirinkimuose ne kartą buvo svarstoma kaip kontroliuoti padėtį, kad konteineriai būtų naudojami pagal paskirtį. Po nakties neatsirastų padangų, baldų, statybinių atliekų. Vienintelė realiai įvykdoma išeitis yra įrengti stebėjimo kamerą, kuria būtų

fiksuojami nusižengimai kiaurą parą. Taip galima būtų identifikuoti nusižengimus, perduoti medžiagą savivaldybės viešosios tvarkos skyriui, kurie išsikviestų nusižengėlius ir skirtų jiems atitinkamas baudas.

Atitinkanti mūsų reikalavimus (rezoliucija, vaizdas tamsoje ir t.t.) stebėjimo įrangos sąmata 3200Lt. Siūlyti variantai su pigesne įranga, darant patikrą, neatitiko net skelbiamų tech. duomenų.

Taip pat būtų reikalinga kompensuoti sanaudas dviems bendrijos nariams, už elektrą, internetą, adekvačiai planuojamoms išlaidoms sumažinant jų nario mokesť.

Taip spręsdami šią problemą tikimės, kad sumažės atliekų kiekis, išvengsime statybinių, stambiagabaričių šiukšlių, bus tvarkingiau prie konteinerių, tuo pačiu sumažės mūsų išlaidos atliekų tvarkymui ir išvežimui.

Balsavimui: kas už tai, kad įrengti stebėjimo kamerą prie buitinių atliekų konteinerių?

Už _____ ; prieš _____ ; susilaikė _____ .

8. Kiti klausimai. Diskusijos

- Yra labai daug pasikeitimų sodininkų gretose, o dokumentai nėra pilnai surinkti. Todėl prašoma, pateikti pirmininkui savo sklypų nuosavybės teisės dokumento, išrašo iš registrų centro, kopiją ir sklypo plano 1:500 kopiją. Šie dokumentai, pagal sodininkų bendrijų įstatymą (2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934, 21 straipsnis -3 dalis) privalo būti pateikti valdybos pirmininkui.

- Informacija iš gaisrininkų. Prašymas apgenėti medžių šakas sodų keliuose iki 3,5 m aukštyje. Tai priklauso daryti ir pagal bendrijos vidaus taisykles!

*- Informacija iš UAB „VSA“: norime Jus informuoti, kad remiantis Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis, atliekų turėtojai žaliąsias atliekas*privalo kaupti atskirai nuo komunalinių atliekų, t.y. maišuose, kompostavimo konteineriuose ar kitoje tam tinkamoje taroje, ir jokiu būdu jų nemesti į komunalinių atliekų surinkimui skirtus konteinerius.*

Vilniaus regiono atliekų sąvartynas nepriima atliekų, kurios yra maišytos su žaliosiomis atliekomis.*

**Žaliosios atliekos – tai biologiškai skaidžios sodų, parkų, kapinių ir kitų apželdintų teritorijų bei žemės ūkio naudmenų priežiūros ir tvarkymo atliekos, medžių ir krūmų genėjimo atliekos, šienavimo atliekos, pjūvenos, drožlės, lapai, gėlės, obuoliai."*

Valdyba

P.S. Kiekvienas bendrijos narys, gavęs šį pranešimą ir neturėsiantis galimybės dalyvauti susirinkime, gali išreikšti savo valią balsuojant nurodytais klausimais. Tam reikia atsispausdinti darbotvarkę, kuri reikalauja balsavimo ir prie nuorodos „Taip“, „Ne“, „Susilaikau“ pasirašyti (vardas pavardė, sklypo numeris) ir įmesti į s/b pašto dėžutę adresu Pupojų g. Nr.10, arba perduoti pirmininkui.