

Susirinkimas vyko 2018 m. Gegužės 12 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų).

Dalyvauja 22 (dvidešimt du) bendrijos nariai.

Iš anksto balsavę 0 (nulis) bendrijos narių, (sąrašas nepridedamas).

Susirinkimo pirmininku išrinktas Juras Žukas. Už 22, prieš 0, susilaikė 0.

Susirinkimo sekretoriumi išrinktas Arnoldas Vaškelis. Už 22, prieš 0, susilaikė 0.

## Darbotvarkė:

1. *Valdybos metinė ataskaita. Pristato valdybos pirmininkas.*
2. *Finansinės veiklos ataskaita. Pristato valdybos pirmininkas.*
3. *Revizijos komisijos ataskaita. Pristato revizijos komisijos atstovas.*
4. *Planai 2018 -tiems metams. Pristato pirmininkas.*
5. *Naujoji atliekų išvežimo tvarka ir įkainiai.*
6. *Nario, bendraturčio rinkliavos dydžio keitimas.*
7. *Kiti klausimai, diskusijos*

*Už darbotvarkę prabalsuota. Už 22, prieš 0, susilaikė 0.*

1. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ valdybos metinė ataskaita. Pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas. (Ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis).  
Siūloma pritarti metinei ataskaitai. Kas už tai, kad pritarti metinei ataskaitai?  
*Balsavimui: Už 22; prieš 0; susilaikė 0.*  
*Nutarta: pritarti metinei ataskaitai.*
2. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ finansinės veiklos ataskaita. Pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas. (Ataskaita pridedama atskirai 2 puslapiai).  
Siūloma pritarti finansinei veiklos ataskaitai. Kas už tai, kad pritarti finansinei veiklos ataskaitai?  
*Balsavimui: Už 22; prieš 0; susilaikė 0.*  
*Nutarta: pritarti finansinei veiklos ataskaitai.*
3. Susirinkimui pateikta revizijos komisijos ataskaita. Pristatė revizijos komisijos narys Edmundas Ramonas. (Revizijos komisijos ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis).  
Revizijos komisijos ataskaita pateikta balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą?  
*Balsavimui: Už 22; prieš 0; susilaikė 0.*  
*Nutarta: pritarti revizijos komisijos ataskaitai.*
4. Valdybos pirmininkas Juras Žukas pristatė planus 2018 metams, planuojamas išlaidas. (Planuojamos išlaidos ir planai 2018 metams pridedamos atskirai, 2 puslapiai)  
Planai 2018 metams:
  - 1) galimybė pasijungti prie miesto nuotekų,
  - 2) vaikų žaidimo aikštelės tolimesnis tvarkymas,
  - 3) sodo bendrijos kelių tvarkymas,
  - 4) klausimai dėl vasaros vandens.
  - 5) bendrijos nariai buvo informuoti, kad nuo 2018 gegužės 1d. keičiasi atliekų surinkimo tvarka (dėl šios priežasties numatytas sodo nario mokesčio mažinimas), tačiau plačiau apie tai 5 darbotvarkės klausime.  
Planai ir numatomos išlaidos 2018 metams pateikti balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti valdybos planus, bei planuojamas išlaidas 2018 –tiems metams?  
*Balsavimui: Už 22, prieš 0; susilaikė 0.*  
*Nutarta: patvirtinti valdybos planus ir išlaidas 2018 metams.*
5. Juras Žukas pateikė susirinkimui duomenis, dėl atliekų vežėjų įkainių 2017 –tais metais. Tai padaryti buvo įpareigotas 2017- metų visuotiniame susirinkime. Mūsų pasirinkto vežėjo UAB „VSA Vilnius“ įkainiai buvo mažiausi, tarp visų vežėjų, kurie aptarnavo

Vilniaus miestą. Juras Žukas paaiškino, kad negalėjo persiųsti nariams šios informacijos elektroniniu paštu, kaip buvo nutarta susirinkime, dėl to, kad tai yra komercinė paslaptis. Dabar ši informacija nebėra tokia aktuali, nes atliekų tvarkyme vyksta dideli pokyčiai. Vilniaus miestą aptarnaus tik trys įmonės. Mus aptarnaus UAB „ECOSERVICE“. Nors Vilniaus m. Savivaldybė teigia, kad atliekų išvežimas pigs, mums, mūsų bendrijos nariams, jausis ženklus pabrangimas. Vilniaus m. Savivaldybė įkūrė naują įmonę Savivaldybės įmonė „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ (VASA), kuri administruos atliekų tvarkymą, sąskaitų išrašymą paslaugos gavėjams ir atsiskaitymą su vežėjais t.y. paslaugų tiekėjais. Sodininkams, turintiems nekilnojama turta, įkainis turėtų skaičiuotis nuo namo bendrojo ploto, t.y. 0,37X namo bendrojo ploto, o kas turi tik sklypus, nuo sklypo ploto, tačiau kitu įkainiu, t.y. 0,28X10X arų skaičiaus. Jurgita Pšichockienė paklausė, ar gali jie nemokėti bendrijai už atliekų išvežimą, dėl to, kad jie turi savo konteinerį prie namų. Juras Žukas atsakė, kad taip ir bus. Ir tai sekantis, 6 darbotvarkės klausimas, kuriame pakalbėsime apie tai smulkiau. Juras Žukas paminėjo, kad jei kas nors labai nori yra galimybė prašyti UAB „ECOSERVICE“, kad mažą atliekų konteinerį pastatytų prie namų. Tačiau kaip ir viskas turi plusus ir savus minusus, pradžioje reiktų pagalvoti ir apie tai, kad didžiulis sunkvežimis važinės sodų keliais, kurie nėra tam pritaikyti. Kels dulkes, gadins kelius ir t.t.

*Balsavimo šiuo klausimu nebuvo.*

6. Nario, bendraturčio rinkliavos dydžio keitimas. Kadangi atliekų tvarkymą perėmė savivaldybė, ir sąskaitas už šią paslaugą gaus kiekvienas nekilnojamo turto savininkas, o bendrija niekap nebesusijusi su išlaidomis už šias paslaugas, reikia mažinti nario, bendraturčio mokesčių. Juras Žukas siūlo sodo nario mokesčio įkainį mažinti iki 6 EUR už arą. Rimantas Lapė paklausė, gal geriau palikti šį mokesčių ir panaudoti lėšas kažkam kitam, bendrijos labui. JŽ atsakė, kad iki šiol bendriją vienijo atliekų tvarkymas, vasaros vandens tiekimas ir minimali tvarka bendrijoje. Visi kiti projektai, yra individualių narių susitarimų reikalas, taip pat ir lėšų klausimas atitinkamai. Todėl turėti daug laisvų pinigų bendrijos sąskaitoje nėra būtinybės. Daugiau klausimų nebuvo.

Kas už tai, kad nario/bendraturčio metinį mokesčių mažinti iki 6 EUR už arą?

*Balsavimui: Už 22; prieš 0; susilaikė 0*

*Nutarta: nario/bendraturčio metinį mokesčių sumažinti iki 6 EUR už arą.*

7. *Kiti klausimai, diskusijos.*

A. Juras Žukas - nemažai žmonių domisi prisijungimu prie nuotekų komunikacijų esančių Mileišiškių gatvėje. UAB „VILNIAUS VANDENYS“, kaip ir žada, kad trečiajame etape, t.y. po 2020 metų (kažkada) imsis tęsti projekto, dėl gyventojų prijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų sistemos. Šios įmonės planai ateičiai pastoviai keičiasi, nėra nuoseklūs. Todėl tikėtina, kad „kažkada“ gali virsti ir į niekada. Todėl, sodininkai, kurie norėtų jungtis prie nuotekų tinklo, turėtų kuo skubiau pranešti apie tai pirmininkui. Pirmininkas naujienas, t.y. narius, kurie nori jungtis pažymi schemeje, kuri bus patalpinta internetiniame puslapyje (skiltis VANDUO) ir galima bus orientuotis, kiek norinčiųjų yra, kurią kryptimi (gatve) realu ar ne kažką nuveikti. Kad viskas vyktų operatyviau, reiktų pakalbinti kaimynus, dėl jungimosi. Tuomet skaičiuotis preliminarą sąmatą, pradėti rinkti lėšas ir vykdyti projektą. Juras Žukas ragina nevilkinti ir paskubėti su pradiniu etapu.

B. Artėja rinkiminiai 2019 metai, naujai valdybai ir pirmininkui. Nors dar visi metai, bet, kaip žinome, laikas bėga labai greitai. Žinau, kad tikrai yra aktyvių, pozityvių žmonių mūsų tarpe, kurie, gal būt, turėtų daugiau energijos ir nuveiktų daugiau bendrijos labui. Jei tokie yra, norėčiau iš anksto sužinoti apie kandidatus, su jais pasikalbėti apie jų tolimesnę viziją ir panašiai. Nesinori bet kam perduoti bendrijos „vairą“.

Pasibaigus diskusijoms, 13.20 susirinkimo pirmininkas susirinkimą skelbia baigtu.

*Susirinkimo pirmininkas Juras Žukas*

*Susirinkimo sekretorius Arnoldas Vaškelis*