

## SODININKŲ BENDRIJOS „ELEKTRONIKA-1“ Į S T A T A I

### Bendrosios nuostatos

1. Sodininkų bendrijos „Elektronika-1“ įstatai (toliau – įstatai) nustato sodininkų bendrijos steigimą, valdymą ir veiklą, reorganizaciją ir veiklos pabaigą, sodininkų bendrojo naudojamo turto valdymą, sodininkų bendrijos nario teises ir pareigas, sodo teritorijos ir sodų sklypų tvarkymo bei naudojimo reikalavimus.
2. Sodininkų bendrija „Elektronika-1“ (toliau – bendrija) yra savanoriška ir savarankiška ne pelno siekianti organizacija, veikianti mėgėjiško sodo teritorijoje, vienijanti joje užsiimančius mėgėjiška sodininkyste bei gyvenančius piliečius.
3. Savo veikloje bendrija vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, LR Civiliniu kodeksu, Sodininkų bendrijų ir Asociacijų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šiais įstatais bei bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.
4. Bendrijos pavadinimas - sodininkų bendrija „Elektronika-1“.
5. Bendrijos teisinė forma – sodininkų bendrija.
6. Bendrija įsteigta neribotam laikui.
7. Bendrijos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
8. Bendrija yra viešasis juridinis asmuo, turintis savo antspaudą, simboliką, atsiskaitomąją ir užsienio valiutos sąskaitas.
9. Bendrijos buveinės adresas: Viršupio Sodų 15-oji g. 105, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

### Veiklos tikslai ir uždaviniai

10. Bendrijos pagrindiniai tikslai:
  - 10.1. skatinti ir visapusiškai plėtoti mėgėjišką sodininkystę, puoselėti ir plėtoti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdį;
  - 10.2. atstovauti bendrijai vietos savivaldos ir valstybės institucijose bei įstaigose;
  - 10.3. tenkinti svarbiausius kultūrinius ir ūkinius bendrijos narių poreikius;
  - 10.4. kurti saugią ir patogią gyvenamąją aplinką;
  - 10.5. puoselėti dvasines vertybes;
  - 10.6. dalyvauti įvairių programų konkursuose.
11. Bendrija, siekdama užsibrėžtų tikslų, įgyvendina šiuos uždavinius:
  - 11.1. buria bendrijos narius bendrai veiklai;
  - 11.2. prižiūri bendrijos teritoriją, kelius ir vandens tinklus;
  - 11.3. organizuoja įvairius renginius;
  - 11.4. bendradarbiauja su panašiomis organizacijomis Lietuvoje ir užsienyje, kitomis visuomeninėmis ir politinėmis organizacijomis ir Lietuvos valstybės institucijomis;
  - 11.5. gina bendrijos narių teises.



## **Nariai, jų teisės ir pareigos**

12. Bendrijos nariais gali būti Lietuvos Respublikos piliečiai, mėgėjiška sodininkystę užsiimantys ir/arba gyvenantys bendrijoje, kuriems yra sukakę 18 metų, savanoriškai dalyvaujantys bendrijos veikloje, pripažįstantys jos įstatus, vidaus tvarkos taisykles ir mokantys nario mokestį.

13. Į bendrijos narius, pateikus raštišką prašymą, vadovaudamasis šiais įstatais, priima bendrijos organas – visuotinis susirinkimas, 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma.

14. Bendrijos nariai turi tokias teises:

14.1. teikti pasiūlymus bendrijos veiklai gerinti;

14.2. dalyvauti bendrijos veikloje;

14.3. rinkti ir būti renkami į visus bendrijos renkamus organus;

14.4. dalyvauti posėdžiuose, kai svarstoma bendrijos narių veikla;

14.5. steigti iniciatyvines grupes atskiriems projektams įgyvendinti;

14.6. savo noru atsisakyti narystės;

14.7. gauti informaciją apie bendrijos veiklą.

15. Bendrijos nariai turi tokias pareigas:

15.1. laikytis bendrijos įstatų ir vidaus tvarkos taisyklių;

15.2. aktyviai dalyvauti bendrijos veikloje;

15.3. mokėti nario mokestį;

15.4. dalyvauti bendrijos narių visuotiniuose susirinkimuose su sprendžiamuoju balsu;

15.5. tausoti bendrijos turtą;

16. Bendrijos nariai gali būti išpėjami arba pašalinami, jeigu jie:

16.1. sąmoningai pažeidinėja įstatus ir/ar vidaus tvarkos taisykles;

16.2. Lietuvoje ar užsienyje savo veikla kompromituoja bendriją;

16.3. be pateisinamų priežasčių nemoka nario mokesčio;

16.4. savo noru pateikia raštišką prašymą ištotti iš bendrijos.

17. Bendrijos nariai gali būti pašalinami visuotinio susirinkimo – 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma.

18. Bendrija gali gauti paramą tiek iš fizinių tiek iš juridinių asmenų, suteikiant rėmėjams teisę dalyvauti bendrijos renginiuose patariamąjo balso teise.

Bendrijos rėmėjais gali būti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, pritariantys bendrijos tikslams bei veiklai ir savanoriškai, teisėtai remiantys ją finansiškai ar materialiai. Rėmėjai turi teisę dalyvauti visuose bendrijos renginiuose patariamuoju balsu.

## **Bendrijos organai**

19. Bendrijos organai yra: bendrijos visuotinis susirinkimas (toliau – visuotinis susirinkimas), kolegialus valdymo organas - bendrijos valdyba (toliau – valdyba), priežiūros ir kontrolės organas - revizijos komisija.

20. Visuotinis susirinkimas yra aukščiausiasis bendrijos organas, šaukiamas ne rečiau kaip 1 kartą per metus, ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo finansinių metų pabaigos ir pagal poreikį. Visuotiniame susirinkime vieno sprendžiamąjo balso teisę turi kiekvienas bendrijos narys. Visuotinius susirinkimus organizuoja valdyba.



21. Neeilinis visuotinis susirinkimas gali būti šaukiamas, jeigu to reikalauja daugiau kaip 1/10 bendrijos narių arba valdybos iniciatyva. Apie visuotinio susirinkimo sušaukimą bendrijos nariams pranešama viešai (bendrijos skelbimų lentose) ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki susirinkimo dienos. Jei susirinkimo darbotvarkėje numatyta pakeisti bendrijos įstatus, svarstyti lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo klausimus, apie bendrijos narių susirinkimo sušaukimą kiekvienam bendrijos nariui turi būti pranešta raštu.

22. Visuotinio susirinkimo sprendimai yra teisėti, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė visų bendrijos narių, turinčių balsavimo teisę. Sprendimai priimami atviru balsavimu paprasta susirinkime dalyvaujančių narių balsų dauguma, keičiant įstatus ir šalinant narius iš bendrijos – 2/3 dalyvaujančių susirinkime, narių balsų dauguma.

23. Jei visuotiniame susirinkime dalyvauja mažiau negu pusė visų bendrijos narių, ne anksčiau kaip po dviejų savaičių turi būti šaukiamas pakartotinis visuotinis susirinkimas, kuris laikomas teisėtu, nepriklausomai nuo jame dalyvaujančių bendrijos narių skaičiaus. Sprendimai visuotiniame susirinkime priimami balsų dauguma. Keičiant įstatus, šalinant narius iš bendrijos, priimant sprendimą dėl bendrijos reorganizavimo ir tvirtinant reorganizavimo sąlygas, dėl bendrijos pertvarkymo, likvidavimo, likvidavimo atšaukimo, išskyrus Sodininkų bendrijų įstatyme numatytas išimtis, – priimami 2/3 dalyvaujančių susirinkime narių balsų dauguma.

24. Visuotinis susirinkimas:

24.1. svarsto, keičia ir tvirtina bendrijos įstatus ir vidaus tvarkos taisykles;

24.2. tvirtina valdybos parengtą bendrijos veikos programą, bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą;

24.3.3 metų laikotarpiui renka valdybos narius, bendrijos valdybos pirmininką – iš išrinktų valdybos narių, bendrijos Revizijos komisiją ir/arba audito įmonę bendrijos finansinei veiklai kontroliuoti;

24.4. nustato nario mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką ir kitus finansinius klausimus;

24.5. svarsto ir tvirtina valdybos veiklos, finansininko ir Revizijos komisijos ataskaitą, sprendžia kitus svarbiausius bendrijos ūkinės veiklos klausimus;

24.6. nustato bendrijos valdybos ir bendrijos finansininko, bei kitų samdomų darbuotojų darbo apmokėjimo tvarką;

24.7. priima ir pašalina bendrijos narius;

24.8. nustato sutarčių su ne bendrijos nariais sąlygas ir apmokėjimo už bendro naudojimo objektus tvarką.

25. Tarp visuotinių susirinkimų bendrijos darbui vadovauja 7 narių kolegialus valdymo organas - valdyba. Ją sudaro bendrijos valdybos pirmininkas, valdybos pirmininko pavaduotojas, atsakingasis sekretorius, kiti nariai, atsakingi už atskiras bendrijos veiklos sritis.

26. Valdyba:

26.1. organizuoja bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos įstatų;

26.2. įgyvendina bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, sudaro metinę finansinę atskaitomybę ir ją pateikia bendrijos narių susirinkimui;

26.3. tvarko ir saugo bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, bendrijos techninius ir juridinius dokumentus;

26.4. šaukia visuotinį susirinkimą, teikia susirinkimo darbotvarkę;

26.5. rengia ir vykdo visuotinio susirinkimo patvirtintą bendrijos veiklos programą, organizuoja joje numatytus renginius, tvarko lėšas, skirtas bendrijos veiklos programai įgyvendinti;

26.6. renka valdybos pirmininko pavaduotoją, atsakingą sekretorių, dirbančius visuomeniniais pagrindais;



- 26.7. Sodininkų bendrijų įstatymo nustatytais atvejais ir narių prašymu pateikia informaciją ir dokumentus bendrijos narių susirinkimui;
- 26.8. bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridinių asmenų registru;
- 26.9. Sodininkų bendrijų įstatyme nurodytą informaciją viešai skelbia įstatuose nustatyta tvarka;
- 26.10. teikia bendrijos nariams reikalingą informaciją;
- 26.11. atstovauja ir įgalioja kitus asmenis atstovauti bendrijai;
- 26.12. atlieka kitas Sodininkų bendrijų įstatymo ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat bendrijos įstatų nustatytas pareigas.

27. Valdybos darbo organizavimas:

27.1. Valdybos posėdžiai teisėti jei dalyvauja 2/3 valdybos narių.

27.2. Valdybos sprendimai priimami dalyvaujančių Valdybos narių paprasta balsų dauguma.

28. Jei daugiau kaip pusė bendrijos narių dalyvaujančių visuotiniame susirinkime pareiškia nepasitikėjimą valdyba ar jos nariu(-iais), valdyba ar jos narys(-iai) atšaukiami iš pareigų.

29. Atsistatydinus valdybai ar daugiau kaip pusei jos narių, per 1 mėnesį iniciatyvinė grupė, sudaryta iš ne mažiau kaip 5 narių, šaukia neeilinį visuotinį susirinkimą.

30. Sušaukti neeilinį visuotinį susirinkimą taip pat turi teisę:

30.1. valdyba;

30.2. Revizijos komisija;

30.3. ne mažiau kaip 1/10 bendrijos narių;

30.4. teismas.

### **Veiklos kontrolė**

31. Bendrijos ūkinę ir finansinę veiklą kontroliuoja Revizijos komisija, kurios narius renka ir keičia visuotinis susirinkimas, ir/arba audito įmonė, kurią renka visuotinis susirinkimas.

32. Revizijos komisiją sudaro 3 asmenys, kuriuos 3 metų laikotarpiui renka visuotinis susirinkimas.

33. Revizijos komisijos nariu negali būti valdybos narys.

34. Revizijos komisijos nariai savo darbe vadovaujasi bendrijos įstatais, Revizijos komisijos darbo reglamentu, patvirtintu visuotinio susirinkimo, visuotinio susirinkimo nutarimais.

35. Revizijos komisijos narys atsistatydina ar pašalinamas, jeigu jis pažeidė įstatus ir valdyba ar daugiau kaip pusė bendrijos narių jam pareiškė nepasitikėjimą.

36. Revizijos komisija ne rečiau kaip kartą per metus teikia visuotiniam susirinkimui ataskaitą apie bendrijos finansinę – ūkinę veiklą.

### **Turtas ir lėšos**

37. Bendrija savarankiškai valdo jai priklausančią turtą ir lėšas. Už savo prievolės atsako bendrijos turtu.

38. Bendrijos turtą sudaro:

38.1. kilnojamas ir nekilnojamas turtas, įgytas už bendrijos lėšas;

38.2. dovanotas ar koku nors kitu būdu įgytas turtas.



39. Bendrijos lėšas sudaro:

- 39.1. nario mokestis, tiksliniai ir savanoriški narių įnašai;
- 39.2. nepiniginiai įnašai, kurių įvertinimo tvarką rengia valdyba, tvirtina visuotinis susirinkimas;
- 39.3. fizinių asmenų, labdaros organizacijų ir labdaros fondų dovanotos (paaukotos) lėšos;
- 39.4. nevalstybinių organizacijų, tarptautinių visuomeninių organizacijų dovanotos (paaukotos) lėšos;
- 39.5. iš įvairių programų gautos lėšos;
- 39.6. kitos teisėtai gautos lėšos;
- 39.7. visas bendrijos lėšas administruoja finansininkas;
- 39.8. Valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;
- 39.9. Iš bendrijos veiklos gautos pajamos.

40. Bendrijos turtas ir lėšos valdomos, naudojamos ir jomis disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

41. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais (tvoros, vartai, poilsio aikštelės, pliažai, miškai, vandens telkiniai ir kt.); bendroji inžinerinė įranga – vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, lieptai, vamzdynai ir angos, elektros skydai ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su visos mėgėjiško sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė.

### **Bendrijos pajamų paskirstymo tvarka**

42. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmata tvirtinama visuotinio bendrijos narių susirinkimo.

### **Nario mokestis**

43. Nario mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką nustato visuotinis susirinkimas. Nario mokesčiai mokami pinigais.

43.1. Nario mokestį administruoja bendrijos finansininkas;

43.2. Sumokėti mokesčiai nariui, išstojusiam iš bendrijos narių, negražinami.

### **Tikslinių, kaupiamųjų ir kitų su bendrijos veikla susijusių įnašų nustatymo ir mokėjimo tvarka, nepiniginių įnašų įvertinimo bei bendrijos narių ir jų šeimos narių darbo sąnaudų įskaitymo į įnašus tvarka**

44. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui (remontui ar rekonstrukcijai) ar modernizavimui, taip pat lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti, taip pat su ilgalaikie Bendrijos veikla susijusiems projektams įgyvendinti, reikalingų kaupiamųjų ir tikslinių lėšų kaupimo ir mokėjimo tvarka turi būti numatyta metiniuose ir ilgalaikiuose Bendrijos planuose, kuriuos tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

45. Tikslinės, kaupiamosios ir kitos įmokos, susijusios su Bendrijos veikla, nustatomos vadovaujantis Bendrijos metine pajamų ir išlaidų sąmata bei ilgalaikiu bendrojo naudojimo projektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo planu, kurį tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.



46. Nepiniginiai (turtiniai) Bendrijos narių įnašai įvertinami bei Bendrijos narių ir jų šeimos narių darbo sąnaudos įskaitomos į įmokas

47. Bendrijos valdybos organizuojamuose bendrojo naudojimo teritorijos tvarkymo ar kituose darbuose (talkose) turi dalyvauti visi Bendrijos nariai. Jei Bendrijos narys negali tokiose talkose dalyvauti, jis privalo įmokėti į Bendrijos sąskaitą Bendrijos narių susirinkimo nustatytą piniginių įnašą, kuris panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti. Bendrijos valdyba privalo apskaityti talkose dirbančių Bendrijos narių ir jo šeimos narių darbo sąnaudas ir šias sąnaudas užskaityti kaip įnašą Bendrijos narių susirinkimo patvirtinta tvarka.

### **Bendrijos įstatų keitimo tvarka**

48. Bendrijos įstatai keičiami visuotiniame bendrijos narių susirinkime, 2/3 narių balsų.

### **Bendrijos veiklos reorganizavimas ar nutraukimas**

49. Bendrijos veikla nutraukiama visuotinio susirinkimo sprendimu – kvalifikuota 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma arba Lietuvos Respublikos įstatymais numatytu valstybės institucijos sprendimu.

50. Visuotiniam susirinkimui priėmus sprendimą dėl bendrijos veiklos nutraukimo, sudaroma likvidavimo komisija, kuri sprendžia lėšų ir turto panaudojimo klausimus įstatymų nustatyta tvarka.

51. Bendrijos reorganizavimas vykdomas Sodininkų bendrijos įstatyme numatyta tvarka.

**Įstatai pasirašyti 2005 m. spalio 08 d.**

**Įgaliojti asmenys:**

Kęstutis Budreika

Daiva Tylienė



*K. Budreika*  
*Daiva Tylienė*