

SODININKŲ BENDRIJOS „ELEKTRONIKA-1“

Į S T A T A I

Bendrosios nuostatos

REGISTRUOTA	
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE	
20 m.	1998 7 d.
Kodas	124882881

1. Sodininkų bendrijos „Elektronika-1“ įstatai (toliau – įstatai) nustato sodininkų bendrijos steigimą, valdymą ir veiklą, reorganizaciją ir veiklos pabaigą, sodininkų bendrojo naudojamo turto valdymą, sodininkų bendrijos nario teises ir pareigas, sodo teritorijos ir sodų sklypų tvarkymo bei naudojimo reikalavimus.
2. Sodininkų bendrija „Elektronika-1“ (toliau – bendrija) yra savanoriška ir savarankiška ne pelno siekianti organizacija, veikianti mėgėjiško sodo teritorijoje, vienijanti joje užsiimančius mėgėjiška sodininkystėje bei gyvenančius piliečius.
3. Savo veikloje bendrija vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, LR Civiliniu kodeksu, Sodininkų bendrijų ir Asociacijų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šiais įstatais bei bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.
4. Bendrijos pavadinimas - sodininkų bendrija „Elektronika-1“
5. Bendrijos teisinė forma – sodininkų bendrija.
6. Bendrija įsteigta neribotam laikui.
7. Bendrijos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
8. Bendrija yra viešasis juridinis asmuo,
9. Bendrija turi savo antspaudą, simboliką, atsiskaitomąją sąskaitą ir užsienio valiutos sąskaitas.

Veiklos tikslai ir uždaviniai

10. Bendrijos pagrindiniai tikslai:
 - 10.1. skatinti ir visapusiškai plėtoti mėgėjišką sodininkystę, puoselėti ir plėtoti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdį;
 - 10.2. atstovauti bendrijai vietos savivaldos ir valstybės institucijose bei įstaigose;
 - 10.3. tenkinti svarbiausius kultūrinius ir ūkinius bendrijos narių poreikius;
 - 10.4. kurti saugią ir patogią gyvenamąją aplinką;
 - 10.5. puoselėti dvasines vertybes;
 - 10.6. dalyvauti įvairių programų konkursuose.
11. Bendrija, siekdama užsibrėžtų tikslų, įgyvendina šiuos uždavinius:
 - 11.1. buria bendrijos narius bendrai veiklai;
 - 11.2. prižiūri bendrijos teritoriją, kelius ir vandens tinklus;
 - 11.3. organizuoja įvairius renginius;
 - 11.4. bendradarbiauja su panašiomis organizacijomis Lietuvoje ir užsienyje, kitomis visuomeninėmis ir politinėmis organizacijomis ir Lietuvos valstybės institucijomis;
 - 11.5. gina bendrijos narių teises.

Nariai, jų teisės ir pareigos

12. Bendrijos nariais gali būti Lietuvos Respublikos piliečiai, mėgėjiška sodininkystę užsiimantys ir/arba gyvenantys bendrijoje, kuriems yra sukakę 18 metų, savanoriškai dalyvaujantys bendrijos veikloje, pripažįstantys jos įstatus, vidaus tvarkos taisykles ir mokantys nario mokesčių.

13. Į bendrijos narius, pateikus raštišką prašymą, vadovaudamasis šiais įstatais, priima bendrijos organas – visuotinis susirinkimas, 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma.

14. Bendrijos nariai turi tokias teises:

- 14.1. teikti pasiūlymus bendrijos veiklai gerinti;
- 14.2. dalyvauti bendrijos veikloje;
- 14.3. rinkti ir būti renkami į visus bendrijos renkamus organus;
- 14.4. dalyvauti posėdžiuose, kai svarstoma bendrijos narių veikla;
- 14.5. steigti iniciatyvines grupes atskiriems projektams įgyvendinti;
- 14.6. savo noru atsisakyti narystės;
- 14.7. gauti informaciją apie bendrijos veiklą.

15. Bendrijos nariai turi tokias pareigas:

- 15.1. laikytis bendrijos įstatų ir vidaus tvarkos taisyklių;
- 15.2. aktyviai dalyvauti bendrijos veikloje;
- 15.3. mokėti nario mokesčių;
- 15.4. dalyvauti bendrijos narių visuotiniuose susirinkimuose su sprendžiamuoju balsu;
- 15.5. tausoti bendrijos turtą;

16. Bendrijos nariai gali būti įspėjami arba pašalinami, jeigu jie:

- 16.1. sąmoningai pažeidinėja įstatus ir/ar vidaus tvarkos taisykles;
- 16.2. Lietuvoje ar užsienyje savo veikla kompromituoja bendriją;
- 16.3. be pateisinamų priežasčių nemoka nario mokesčio;
- 16.4. savo noru pateikia raštišką prašymą išstoti iš bendrijos.

17. Bendrijos nariai gali būti pašalinami visuotinio susirinkimo – 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma.

18. Bendrija gali gauti paramą ir labdarą tiek iš fizinių tiek iš juridinių asmenų, suteikiant rėmėjams teisę dalyvauti bendrijos renginiuose patariamąjo balso teise.

Bendrijos rėmėjais gali būti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, pritariantys bendrijos tikslams bei veiklai ir savanoriškai, teisėtai remiantys ją finansiškai ar materialiai. Rėmėjai turi teisę dalyvauti visuose bendrijos renginiuose patariamuoju balsu.

Bendrijos organai

19. Bendrijos organai yra: bendrijos visuotinis susirinkimas (toliau – visuotinis susirinkimas), kolegialus valdymo organas – bendrijos valdyba (toliau valdyba), priežiūros ir kontrolės organas – revizijos komisija.

20. Visuotinis susirinkimas yra aukščiausiasis bendrijos organas, šaukiamas ne rečiau kaip 1 kartą per metus, ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo finansinių metų pabaigos ir pagal poreikį. Visuotiniame susirinkime vieno sprendžiamąjo balso teisę turi kiekvienas bendrijos narys. Visuotinius susirinkimus organizuoja valdyba.

21. Nėeilinis visuotinis susirinkimas gali būti šaukiamas, jeigu to reikalauja daugiau kaip 1/10 bendrijos narių arba valdybos iniciatyva. Apie visuotinio susirinkimo sušaukimą bendrijos nariams pranešama viešai (bendrijos skelbimų lentose) ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki susirinkimo dienos. Jeigu susirinkimo darbotvarkėje numatyta rinkti ar atšaukti valdymo organą, pakeisti bendrijos įstatus, svarstyti lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo klausimus, apie bendrijos narių susirinkimo šaukimą kiekvienam bendrijos nariui turi būti

pranešama raštu arba pasirašytinai, arba vietos laikraštyje (jeigu toks yra) ir viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių.

22. Visuotinio susirinkimo sprendimai yra teisėti, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė visų bendrijos narių, turinčių balsavimo teisę. Sprendimai priimami atviru balsavimu paprasta susirinkime dalyvaujančių narių balsų dauguma, keičiant įstatus ir šalinant narius iš bendrijos – 2/3 dalyvaujančių susirinkime, narių balsų dauguma.

23. Jei visuotiniame susirinkime dalyvauja mažiau negu pusė visų bendrijos narių, ne anksčiau kaip po dviejų savaičių turi būti šaukiamas pakartotinis visuotinis susirinkimas, kuris laikomas teisėtu, nepriklausomai nuo jame dalyvaujančių bendrijos narių skaičiaus, ir sprendimai priimami balsų dauguma, keičiant įstatus ir šalinant narius iš bendrijos – 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma. Keičiant įstatus, šalinant narius iš bendrijos, priimant sprendimą dėl bendrijos reorganizavimo ir tvirtinant reorganizavimo sąlygas, dėl bendrijos pertvarkymo, likvidavimo, likvidavimo atšaukimo, išskyrus Sodininkų bendrijų įstatyme numatytas išimtis, - priimami 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma.

24. Visuotinis susirinkimas:

24.1. svarsto, keičia ir tvirtina bendrijos įstatus ir vidaus tvarkos taisykles;

24.2. tvirtina valdybos parengtą bendrijos veikos programą, bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą;

24.3. 3 metų laikotarpiui renka valdybos narius, bendrijos valdybos pirmininką – iš išrinktų valdybos narių, bendrijos Revizijos komisiją ir/arba audito įmonę bendrijos finansinei veiklai kontroliuoti;

24.4. nustato nario mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką ir kitus finansinius klausimus;

24.5. svarsto ir tvirtina pirmininko veiklos, finansininko ir Revizijos komisijos ataskaitą, sprendžia kitus svarbiausius bendrijos ūkinės veiklos klausimus;

24.6. nustato bendrijos valdybos pirmininko ir bendrijos finansininko, bei kitų samdomų darbuotojų darbo apmokėjimo tvarką;

24.7. priima ir pašalina bendrijos narius;

24.8. nustato sutarčių su ne bendrijos nariais sąlygas ir apmokėjimo už bendro naudojimo objektus tvarką;

24.9. keičia Bendrijos buveinę.

25. Tarp visuotinių susirinkimų bendrijos darbui vadovauja 5 narių kolegialus valdymo organas – valdyba. Ją sudaro bendrijos valdybos pirmininkas, valdybos pirmininko pavaduotojas, atsakingasis sekretorius, kiti nariai, atsakingi už atskiras bendrijos veiklos sritis.

26. Valdyba:

26.1 organizuoja Bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos įstatų;

26.2 priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis;

26.3 veikia Bendrijos vardu santykiuose su kitais asmenimis ir turi teisę sudaryti sandorius. Sodininkų bendrijų įstatymo nurodytus sandorius Bendrijos valdyba gali sudaryti, kai yra toks narių susirinkimo sprendimas;

26.4 įgyvendina Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą;

26.5 sudaro metinę finansinę atskaitomybę ir ją pateikia Bendrijos narių susirinkimui;

26.6 tvarko ir saugo Bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, Bendrijos techninius ir juridinius dokumentus;

26.7 šių įstatų nustatytais atvejais ir narių prašymu pateikia informaciją ir dokumentus Bendrijos narių susirinkimui;

26.7 Bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridinių asmenų registrui;

- 26.8 įstatymų nustatytus viešus pranešimus skelbia respublikiniame dienraštyje „Valstiečių laikraštis“, viešą informaciją praneša registruotu laišku arba apsirašytinai, kitą informaciją Bendrijos nariams skelbia Bendrijos skelbimų lentose, o įstatų nustatytais atvejais praneša raštu;
- 26.9 atlieka kitas Sodininkų bendrijos įstatyme ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat šių įstatymų nustatytas pareigas;
- 26.10 Bendrijos valdyba nagrinėja Bendrijos narių pareiškimus, prašymus bei skundus ir per vieną mėnesį pateikia atsakymą.
- 26.11 Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas valdybos narys.
- 26.12 Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 2/3 valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas Bendrijos valdybos narys turi vieną balsą.
- 26.13 Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas.
- 26.14 Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė valdybos narių. Jei Bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia Bendrijos valdybos pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą pasirašo visi valdybos nariai.
- 26.15 Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad revizijos komisijai būtų pateikti visi nurodytam patikrinimui reikalingi Bendrijos dokumentai.
- 26.16 Ne vėliau kaip likus 10 dienų iki eilinio Bendrijos narių susirinkimo Bendrijos valdyba privalo parengti Bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti Bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykiai Bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, Bendrijos veiklos planai ir prognozės.
- 26.17 Bendrijos valdybos narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

27. Valdybos darbo organizavimas:

- 27.1 Valdybos posėdžiai teisėti jei dalyvauja 2/3 valdybos narių.
- 27.2 Valdybos sprendimai priimami dalyvaujančių Valdybos narių paprasta balsų dauguma.
28. Jei daugiau kaip pusė bendrijos narių dalyvaujančių visuotiniame susirinkime pareiškia nepasitikėjimą valdyba ar jos nariu(-iais), valdyba ar jos narys(-iai) atšaukiami iš pareigų.
29. Atsistatydinus valdybai ar daugiau kaip pusei jos narių, per 1 mėnesį iniciatyvinė grupė, sudaryta iš ne mažiau kaip 5 narių, šaukia neeilinį visuotinį susirinkimą.
30. Sušaukti neeilinį visuotinį susirinkimą taip pat turi teisę:
- 30.1. valdyba;
 - 30.2. Revizijos komisija;
 - 30.3. ne mažiau kaip 1/10 bendrijos narių;
 - 30.4. teismas.

Veiklos kontrolė

31. Bendrijos ūkinę ir finansinę veiklą kontroliuoja Revizijos komisija, kurios narius renka ir keičia visuotinis susirinkimas, ir/arba audito įmonė, kurią renka visuotinis susirinkimas.
32. Revizijos komisiją sudaro 3 asmenys, kuriuos 3 metų laikotarpiui renka visuotinis susirinkimas.
33. Revizijos komisijos nariu negali būti valdybos narys.
34. Revizijos komisijos nariai savo darbe vadovaujasi bendrijos įstatais, Revizijos komisijos darbo reglamentu, patvirtintu visuotinio susirinkimo, visuotinio susirinkimo nutarimais.

35. Revizijos komisijos narys atsistatydina ar pašalinamas, jeigu jis pažeidė įstatus ir valdyba ar daugiau kaip pusė bendrijos narių jam pareiškė nepasitikėjimą.

36. Revizijos komisija ne rečiau kaip kartą per metus teikia visuotiniam susirinkimui ataskaitą apie bendrijos finansinę – ūkinę veiklą.

Turtas ir lėšos

37. Bendrija savarankiškai valdo jai priklausančią turtą ir lėšas. Už savo prievoles atsako bendrijos turtu.

38. Bendrijos turtą sudaro:

38.1. kilnojamas ir nekilnojamas turtas, įgytas už bendrijos lėšas;

38.2. dovanotas ar koku nors kitu būdu įgytas turtas.

39. Bendrijos lėšas sudaro:

39.1. nario mokestis, tiksliniai (stojimo mokestis) ir savanoriški narių įnašai;

39.2. nepiniginiai įnašai, kurių įvertinimo tvarką rengia valdyba, tvirtina visuotinis susirinkimas;

39.3. fizinių asmenų, labdaros organizacijų ir labdaros fondų dovanotos (paaukotos) lėšos;

39.4. nevalstybinių organizacijų, tarptautinių visuomeninių organizacijų dovanotos (paaukotos) lėšos;

39.5. iš įvairių programų gautos lėšos;

39.6. kitos teisėtai gautos lėšos;

39.7. visas bendrijos lėšas administruoja finansininkas.

Valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;

Iš bendrijos veiklos gautos pajamos.

40. Bendrijos turtas ir lėšos valdomos, naudojamos ir jomis disponuojama įstatymų ir Bendrijų įstatymų nustatyta tvarka.

41. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais (tvoros, vartai, poilsio aikštelės, plažai, miškai, vandens telkiniai ir kt.); bendroji inžinerinė įranga – vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, melioracijos įrenginiai, keliai tiltai, lieptai, vamzdynai ir angos, elektros skydai, ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su visos mėgėjiško sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė.

Bendrijos pajamų paskirstymo tvarka

42. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmata tvirtinama visuotinio bendrijos narių susirinkimo.

Nario mokestis

43. Nario mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką nustato visuotinis susirinkimas. Nario mokestis mokamas pinigais.

43.1. Nario mokestį administruoja bendrijos finansininkas;

43.2. Sumokėti mokesčiai nariui, išstojusiam iš bendrijos narių, negražinami.

Tikslinių kaupiamųjų ir kitų su bendrijos veikla susijusių įnašų nustatymo ir mokėjimo tvarka, nepiniginių įnašų įvertinimo bei bendrijos narių ir jų šeimų narių darbo sąnaudų įskaitymo į įnašus tvarka

44. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui (remontui ar rekonstrukcijai) ar modernizavimui, taip pat lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti, taip pat su ilgalaikie Bendrijos veikla susijusiems projektams įgyvendinti, reikalingų kaupiamųjų ir tikslinių lėšų kaupimo ir mokėjimo tvarka turi būti numatyta metiniuose ir ilgalaikiuose Bendrijos planuose, kuriuos tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

45. Tikslinės, kaupiamosios ir kitos įmokos, susijusios su Bendrijos veikla, nustatomos vadovaujantis Bendrijos metine pajamų ir išlaidų sąmata bei ilgalaikiu bendrojo naudojimo projektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo planu, kurį tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

46. Nepiniginiai (turtiniai) Bendrijos narių įnašai įvertinami bei Bendrijos narių ir jų šeimos narių darbo sąnaudos įskaitomos į įmokas.

47. Bendrijos valdybos organizuojamuose bendrojo naudojimo teritorijos tvarkymo ar kituose darbuose (talkose) turi dalyvauti visi Bendrijos nariai. Jei Bendrijos narys negali tokiose talkose dalyvauti, jis privalo įmokėti į bendrijos sąskaitą narių susirinkimo nustatytą piniginių įnašą, kuris panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti. Bendrijos valdyba privalo apskaityti talkose dirbančių Bendrijos narių ir jos šeimos narių darbo sąnaudas ir šias sąnaudas užskaityti kaip įnašą Bendrijos narių susirinkimo patvirtinta tvarka.

Bendrijos įstatų keitimo tvarka

48. Bendrijos įstatai keičiami visuotiniame bendrijos narių susirinkime, 2/3 narių balsų.

Bendrijos veiklos reorganizavimas ar nutraukimas

49. Bendrijos veikla nutraukiama visuotinio susirinkimo sprendimu – kvalifikuota 2/3 dalyvaujančių narių balsų dauguma arba Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta valstybės institucijos sprendimu.

50. Visuotiniam susirinkimui priėmus sprendimą dėl bendrijos veiklos nutraukimo, sudaroma likvidavimo komisija, kuri sprendžia lėšų ir turto panaudojimo klausimus įstatymų nustatyta tvarka.

51. Bendrijos reorganizavimas vykdomas Sodininkų bendrijos įstatyme numatyta tvarka.

Įstatai pasirašyti 2011.05.14

Įgaliojtas asmuo:

Juras Žukas

