

## Veiklos ataskaita

Periodas: 2013

- 2013 metų pavasarinis vandentiekio vamzdžių įtrūkimų, remontavimas.  
Nors 2012 metų spalio mėn. visuotiniame susirinkime buvo priimtas sprendimas surinktas tikslines lėšas skirtas vandens siurblio renovavimui, panaudoti vandens talpų kapitaliniam remontui. Tačiau per žiemą įvyko daug pasikeitimų. Atsirado tikimybė, kad AB „Vilniaus Vandenys“ už ES lėšas, planuoja ne už ilgo vesti vandentiekio, nuotekų komunikacijas į mūsų bendriją. O svarbiausia, suremontavus talpas, būtų išleistos visos surinktos lėšos siurblio keitimui, be to tikėtina, kad jų ir neužtektų. Vasara sugedus paskutiniajam siurbliui, rizikuotume likti visai be vandens, bet su tvarkingom vandens talpom. Nuspręsta atjungti labiausiai kiaurą talpą. Kitas palopėm savo jėgomis.
- Birželio mėnesį sugedo paskutinis veikęs vandens siurblys. Išsiųstos apklausos į kelias įmones. Pasirinkta UAB „Artva“. Siurblio keitimo darbus atliko UAB „Artva“.
- Gedimino Mačiulio dėka, sutaisyta vandens tiekimo į bokštus automatika. Vandenį stengėmės pumpuoti naktimis, taip taupėme elektros energiją.
- Surengti septyni (7) valdybos susirinkimai, keletas neprotokoluotų susitikimų, kuriuose sprendėsi įvairūs klausimai.
- Šauktas visuotinis ataskaitinis, rinkiminis bendrijos narių susirinkimas.
- Buitinių šiukšlių, bei stambių gabaritų atliekų, pavasari ir rudeni, išvežimo organizavimas.
- Dalyvavimas sprendžiant bendrijos narių klausimus Vilniaus miesto žemėtvarkoje.
- Bendrijos interesų atstovavimas teismuose. (2013 m.) Laimėta byla išsireikalaujant skolą iš ne bendrijos nario Aurimo Skuodo. Be išieškotos skolos - 650,78Lt, ponas Skuodas susimokėjo bendrijos išlaidas teisininkui, bei 5% palūkanų nuo bylos iškėlimo pradžios (2012-05-30) iki jos galutinio išsprendimo. Viso 2071Lt
- Byla prieš mūsų bendriją dėl visuotinio susirinkimo, vykusio 2012 metais spalio 20 dieną sprendimo „Nuspręsta, neprieštarauti, kad Vida Mičiudienė įsirengtų vartus į Mileišiškių gatvę“– panaikinimo. Teismas laimėtas. Teismo sprendimas bendrijos naudai. Ieškovai: Budreikienė Stasė, Jūratė Gendvilienė ir Kęstutis Budreika - pateikė apeliacija. Kol kas vyksta procesas.
- Nuo 2012 metų turime paramos gavėjo statusą. Dėkojame, visiems kurie palaikė bendriją ir skyrė 2% pajamų mokesčio į sodininkų bendrijos sąskaitą. Šįmet buvo surinkta 6921,8 Lt paramos pinigų. Priminsiu, kad pernai surinkta - 3731,72Lt. AČIŪ palaikiusiems bendrija! Dalis šių pinigų- 2727,36Lt, panaudoti 2013 metais frezuotam asfaltui įsigyti ir patiesti bendrijos vidinėse gatvėse, Viršupio sodų 13-ojoje prie atliekų konteinerių ir 14-ojoje. Likę pinigai bus panaudoti 2014-ais metais. Tęsime šią tradiciją, aukotus pinigus naudoti keliams gerinti.
- Viršupio sodų 13-osios gatvės remontas prie konteinerių. Valdybos susirinkime buvo nuspręsta skirti iki 2000Lt, pagal Visuotinio 2013m. narių susirinkimo sprendimą, minėtos gatvės rimtesniam tvarkymui. T.y. įrengtį lietaus vandeniui nubėgti lataką, pakloti frezuoto asfalto dangą nuo Mileišiškių gatvės iki atliekų konteinerių. Tam buvo skirti ir 2%, lėšos iš aplinkinių bendrijos narių - 1933Lt. Gatvė atkarpa sutvarkyta.
- Miesto transportas. Jau turime pilnavertį susisiekimą su Antakalniu, 115 miesto autobusu. Malonu tai, kad pagaliau buvome išgirsti. Priešingai nei buvo valdininkų prognozės, autobusas labai paklausus. Teko

iš mažojo autobusiuko varianto didinti iki vidutinio autobuso didžio. Deja, problema piko metu vis dar išlieka, Antakalnio stotelėje ne visi norintys važiuoti telpa į autobusą. Dėl to deramasi. Yra pasiūlymai platinti gatvę ir leisti didelį autobusą.

- Dėka miesto transporto, ženkliai patvarkyta Mileišiškių gatvė. Praplatinta važiuojamoji dalis miško atkarpoje, kelkraščiai.
- Dėka iniciatyvių žmonių iš mūsų ir aplinkinių bendrijų, paklota nauja asfalto danga didžiojoje Anapilio gatvės dalyje. Planuojame tam, kad maksimaliai išsaugoti kelio dangą, kelkraščius paberti frezuotu asfaltu, juolab, kad yra likę surinktų lėšų. Tačiau reikės bendrijos narių pagalbos, kadangi atstumai dideli, keli žmonės su karučiais visko nesutvarkys, o su technika, tarkim traktorium, viso šio darbo neatliksi.
- „Vilniaus Vandenys“ projekto įgyvendinimas Viršupio sodų: 8; 13; 16;17 gatvėse. Projektas įgyvendintas. Visi turi miesto vandenį. Likę keletas pridavimo klausimų. Dėl sutaupytų lėšų panaudojimo, bus sprendžiama projekte dalyvių susirinkime.
- Bendrijos Internetinio puslapio [www.elektronika1.yolasite.com](http://www.elektronika1.yolasite.com) informacijos atnaujinimas. Puslapio palaikymas nemokamas, todėl per „google“ mūsų nerasite. Reikia suvesti visa pavadinimą tiesiai į paieškos eilutę. Prašome aplankyti ir skaityti naujienas bei kitą aktualią mūsų bendrijai informaciją. Šis kelias gerokai palengvina galimybę žinoti, kas vyksta bendrijoje. Be to galite susirasti naudingų pasiūlymų skyrelyje AKTUALU.

Valdyba

## Planai /pasiūlymai 2014 –tų metų periodui

- Išlaidų 2014- tiems tvirtinimas. Planuojamų išlaidų išsklotinė pridedama atskirai (1 puslapis);

-Nario mokesčio kėlimas iki 25Lt/Arą.

-Nario mokesčio rinkimas tik per banką. Visiems bendrijos nariams bus pateikta reikalinga informacija, kaip apmokėti nario mokestį. Taip sutaupysime išlaidų buhalteriu.

-Valdybos pirmininkas, jei tai yra jo vienintelė darbovietė, pagal įstatymą, privalo gauti minimalų atlyginimą. Darbo Kodekso (Žin., 2002, Nr. 64-2569) 187 straipsnyje nurodyta, kad darbuotojo valandinis atlygis arba mėnesinė alga negali būti mažesni už Vyriausybės nustatytus minimaliuosius dydžius: minimalų valandinį atlygį ir minimalią mėnesinę algą. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1543 „Dėl minimaliojo darbo užmokesčio didinimo“ (toliau –

Nutarimas Nr. 1543; Žin., 2012, Nr.152-7772) patvirtina minimali mėnesinė alga nuo 2013 m. sausio 1 d. yra 1000 Lt.

Tačiau pagal bendrijų įstatymą atlyginimo dydį privalo patvirtinti visuotinis narių susirinkimas, todėl šis punktas įdėtas į visuotinio susirinkimo darbotvarkę.

- Atnaujinti antrąjį vandens gręžinį. T.y. pakeisti antrą vandens siurbį, kad galima būtų pumpuoti vandenį tik nakties metu. Be to bandyti sausu vasaros metu turėti vandenį kasdien.
- Pagalba norintiems tvarkyti kelius bendrijos teritorijoje. Tvarkyti vidinius kelius kurie pavasari, kai kuriose vietose yra nepravažiuojami. Turime daug nuotraukų, kur matosi beviltiška mūsų kelių padėtis šiai dienai. Todėl siūlau visiems kuriems tai rūpi, burtis į grupes ir bendrai bandyti spręsti šį klausimą.
- Darbas su savivaldybę, dėl Mileišiškių, Viršupio, Anapilio gatvių apšvietimo. Papildomų autobuso stotelių įrengimo Viršupio gatvėje.
- „Vilniaus Vandenys“, projekto įsivedant nuotekų šalinimą bei vandenį į bendriją ES lėšomis, vystymas.
- Bendrijos atstovavimas teismuose.

Valdyba