

## Veiklos ataskaita

Periodas: 2014

- 2014 metų pavasarinis vandentiekio vamzdžių įtrūkimų, remontavimas.
- Surengti šeši (6) valdybos susirinkimai, neprotokoluoti susitikimai, kuriuose sprendėsi įvairūs klausimai.
- Derybos su VSA UAB, dėl mažesnių įkainių išvežant atliekas iš bendrijos. Priminsiu, kad nuo Gegužės mėn. 1d., dėl padidintų sąvartino mokesčių, drąstiškai padidėjo šiukšlių išvežimo įkainiai visose įmonėse. Nusiderėta iki 32Lt/m<sup>3</sup>+PVM. Pradinė siūlyta kaina buvo 37Lt/m<sup>3</sup>. (Mūsų ankstesnė kaina buvo 15Lt/m<sup>3</sup>+PVM).
- Visuotinio 2014.09.27 susirinkimo sprendimu įrengta stebėjimo kamera su įranga prie šiukšlių konteinerių. Keliolika bendrijos narių ir kitų bendrijų nariai buvo perspėti dėl pažeidimų. Tvarka prie konteinerių akivaizdžiai pagerėjo. Atliekų aikštelė stebima visą parą.
- Buitinių šiukšlių, bei stambių gabaritų atliekų, pavasari ir rudeni, išvežimo organizavimas. Paprastai konteineris pripildomas per vieną vakarą. Reiktų pasistengti sumesti stambiagabarites šiukšles kaip įmanoma kompaktiškiau, kad konteineriu galėtų pasinaudoti kuo daugiau bendrijos narių.
- Šauktas visuotinis ataskaitinis bendrijos narių susirinkimas 2014.04.14d. Susirinkimui neįvykus dėl kvorumo trūkumo, pakartotinas susirinkimas šauktas 2014.05.16. Dėl lietaus, kuris įpusėjęs susirinkimui išvaikė daugelį bendrijos narių, teko nutraukti susirinkimą dėl narių trūkumo balsavimui ir šaukti pakartotinį visuotinį susirinkimą išspręsti nebaigtiems klausimams. Susirinkimas šauktas 2014 09 13. Nesusirinkus kvorumui, pakartotinis susirinkimas šauktas 2014.09.27. Priimti sprendimai. **Pastebėjimas.** Suinteresuoti asmenys Jūratė Marcelė Gendvilienė, Kęstutis Budreika ir Stasė Budreikienė pateikė susirinkimo pabaigoje 45 išankstinio balsavimo biuletenius, kuriuose, kaip buvo išsiaiškinta, prabalsuota tendensingai. Daugelio narių balsai surinkti darant spaudimą, pateikiant iškreiptą informaciją. Dalis šių biuletenių buvo negaliojantys. Dalis narių atsisakė savo balsavimo vienais ar kitais klausimais, kai buvo supažindinti su tikrąja situacija. Patarimas bendrijos nariams, nebalsuokite kitų prašymu išankstiniame balsavime dėl klausimų, apie kuriuos Jūs neturite objektyvios informacijos. Taip išvengsime nesusipratimų.
- Dalyvavimas sprendžiant bendrijos narių klausimus Vilniaus miesto žemėtvarkoje, visuotinio intereso gynimas.
- Bendrijos interesų atstovavimas teismuose.  
Daug laiko ir pastangų kainavusi byla prieš mūsų bendriją dėl visuotinio susirinkimo, vykusio 2012 metais spalio 20 dieną sprendimo „*Nuspręsta, neprieštarauti, kad Vida Mičiudienė įsirengtų vartus į Mileišiškių gatvę*“ - panaikinimo, išsisprendė. Teismo sprendimas bendrijos naudai. Ieškovai: Budreikienė Stasė, Jūratė Gendvilienė ir Kęstutis Budreika - pateikė apeliaciją. Apeliacija nagrinėta rašytine tvarka. Paliktas galioti teismo sprendimas bendrijos naudai. Išlaidų išieškojimas 2015 metais.
- Nuo 2012 metų turime paramos gavėjo statusą. Dėkojame, visiems kurie palaikė bendriją ir skyrė 2% pajamų mokesčio į sodininkų bendrijos sąskaitą. Šįmet buvo surinkta 9165 Lt paramos. Priminsiu, kad pernai surinkta - 6799Lt. AČIŪ palaikiusiems bendriją! Dalis šių pinigų- 1903Lt, panaudoti 2014 metais frezuotam asfaltui, žvirgždui įsigyti ir patiesti bendrijos vidinėse gatvėse: žvirgždas Viršupio sodų 13-ojoje prie sankryžos su Viršupio sodų gatve. Frezuotas asfaltas Viršupios sodų 17-ojoje, nuo sankryžos su Viršupio sodų 8-ąja iki sankryžos su pravažiuoju į Viršupio sodų 18-ąją ir 16-ąją. Milieiškių gatvės duobėms. Likę pinigai bus panaudoti 2015-ais ar vėlesniais metais. Norime paminėti, kad kai kurių gatvių remontui reikalingi nemaži pinigai. Todėl valdybos siūlymas - kai kurioms gatvių atkarpoms kaupti šias lėšas keletą metų ir tuomet panaudoti.

- Bendrijos Internetinio puslapio [www.elektronika1.yolasite.com](http://www.elektronika1.yolasite.com) informacijos atnaujinimas. Puslapio palaikymas nemokamas. Prašome apsilankyti, skaityti naujienas bei kitą aktualią mūsų bendrijos nariams informaciją. Be to galite susirasti naudingų pasiūlymų skyrelyje AKTUALU.
- Planuotas 2014 metais antrojo gręžinio siurblio atnaujinimas. Kadangi visą vasarą vandens pakako, išskyrus rugpjūčio tikrai karštą savaitę, valdybos sprendimu antrojo siurblio keitimas atidėtas 2015 tų metų pavasariui. Taip prailgintume siurblio garantinį laikotarpį.

Valdyba

## Planai /pasiūlymai 2015 –tų metų periodui

- Išlaidų 2015- tiems tvirtinimas. Planuojamų išlaidų išsklotinė pridedama atskirai (1 puslapis);
- Nario/bendratūrčio mokestis paliekamas praktiškai tas pats 7,25EUR/Arą. Padidėjimas 0,01 EUR.
- Atnaujinti antrąjį vandens gręžinį. T.y. pakeisti antrą vandens siurblį, kad galima būtų pumpuoti vandenį tik nakties metu. Be to norėtume sausu vasaros metu turėti vandenį kasdien.
- Pagalba norintiems tvarkyti kelius bendrijos teritorijoje.  
Opus klausimas. Turime daug problematiškų gatvių atkarpų. Lėšos reikalingos nemažos. Nėra daug norinčių dėtis kelio remontui. Viena iš išeičių, žiūrint į ateitį, kaupti 2%, pajamų mokesčio paaukotų pinigų. Pakalbinti draugus, draugų draugus, kad paaukotų bendrijai pinigėlius. Kaip tą daryti, manau jau žino beveik visi. Kad identifikuoti kokiam sklypui priskirti pinigai, reikia tinkamai užpildyti paskirties eilutę. Kaip tą padaryti, yra pateikta mūsų internetiniame puslapyje [www.elektronika1.yolasite.com](http://www.elektronika1.yolasite.com)  
  
Norime pastebėti, kad per 2014 metus buvo 12 pirkimo pardavimo sandorių. Tai reiškia, kad bendrijos nariai atsinaujina, atsiranda naujų, suinteresuotų gerbūviu žmonių.
- Darbas su savivaldybe, dėl stotelių Viršupio ir Mileišiškių gatvėse apšvietimo. Miesto gatvių remontavimo.
- Atstovavimas bendrijai teismuose.
- Rinkti iš bendrijos narių ir bendrasavininkų dokumentus, kuriuos, pagal sodininkų bendrijų įstatymus nariai privalo pateikti valdybos pirmininkui. T. y. nuosavybės dokumento išrašo iš registrų centro kopiją ir sklypo plano 1:500 kopiją.
- Darbas su skolininkais.

Valdyba