

Veiklos ataskaita

Periodas: 2015

- 2015 metų pavasarinis vandentiekio vamzdžių įtrūkimų remontavimas.
Ypač daug įtrūkimų vasaros vamzdyne. Yra įtarimas, kad žiemos metu, kažkas iš sodininkų yra netinkamai pasukinėję savo nameliuose sklendes ir paleidę žiemos vandenį (iš privačių gręžinių) į vasarinio vandentiekio vamzdyną. Tai galėjo įvykti sodininkams atvykus į sodą švęsti Kalėdų ar Naujųjų metų, nes būtent tuo metu buvo pastebėta, kad iš vasaros vamzdyno bėgo vanduo. Deja, šią informaciją gavome tik remonto darbų metu ir nėra galimybių atsekti, kas tai galėjo padaryti.
Vamzdynas senas, daugelyje vietų ten buvo ledo. Todėl jei dar vamzdžiai nesutrūko po žiemos, vasaros metu esant aukštam spaudimui, galimi trūkimai. Tuomet užliejami sklypai nuo stiprios vandens srovės. Prašymas. Palikite atsuktas sklendes visai žiemai. Teisingai užsukit, atsukit sklendes, naudodamiesi privačiais gręžiniais žiemos metu.
- 2015 balanžio mėn. atnaujintas antrasis bendrijos gręžinys. Visą vasarą vanduo buvo tiekiamas, išskyrus trumpalaikius vandens tiekimo atjungimus remontuojant avarijas vandentiekio vamzdynuose.
- Surengti du (2) protokoluoti valdybos susirinkimai. Neprotokoluoti susitikimai, kuriuose sprendėsi įvairūs skubūs klausimai vyko labai dažnai, dėl žemiau nurodytų aplinkybių.
- 2015 metų vasara prasidėjo UAB „Vilniaus vandenys“ projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-05-032 sutarties Nr. 447-06(23.2.2-56) įgyvendinimas. T.y. vandentiekio ir kanalizacijos komunikacijų tiesimas Mileišiškių gatvėje. Buvo daug nepatogumų dėl susisiekimo, bei keliamų dulkių ir triukšmo. Tačiau svarbiausia tai, kad darbų rangovas PST (AB „Panevežio statybos trestas“) buvo pareiškęs, kad Mileišiškių gatvės atkarpoje, kuri ribojasi su mūsų bendrija, atstatys žvyruotą kelio dangą. Šiuo klausimu buvo daug susirašinėjama, rašyti prašymai, skundai, kalbėtasi su Vilniaus savivaldybe, UAB „Vilniaus vandenys“ ir PST. Galiausiai, bendrijos valdybos ir Donato Minkaus dėka, dalyvavusių susitikimuose su minėtomis įmonėmis, buvo priimtas bendras susitarimas. Nuo sankryžos su Moliakalnio gatve tiesti asfalto dangą, toliau tiesti frezuoto asfalto dangą. Tiesa, susitarimas įvykdytas buvo tik prieš pat Šv.Kalėdas. Ir šią dieną matyti, kad frezuotas asfaltas, paklotas jau esant beveik minusinei temperatūrai, nors buvo voluojamas, vis dėl to paklotas nekokybiškai. Todėl šįmet tęsime reikalavimus, kad dangą būtų paklota kokybiškai, arba sutvarkytos ryškėjančios duobės.
- Per 2015 metus pagaliau buvome išgirsti ir pradėtos įrenginėti autobusų stotelės. Sutvarkytos stotelės Mileišiškių gatvėje, bei Viršupio gatvėje iki kapinių. Mums svarbiausios stotelės „Viršupio sodų“, „Iki pareikalavimo“ prie Anapilio gatvės, liko nepasikeistos. Jau šį vasarį turėjome susitikimą su Antakalnio seniūnu, buvo pažadėta, kad ir likusias stoteles sutvarkys šįmet.
- Pagaliau buvo pajudėta su Viršupio sodų 14-osios gatvės atkarpa, kuri būdavo pavasariais ir rudeni nepravvažiuojama. Buvo surinktos tikslinės lėšos iš šalia esančių sklypų savininkų, bei kai kurių tolimesnių sodininkų, kurie dažniau naudojami šiuo keliu, planuojant tokius darbus: nugremžti viršutinę kelio dalį, pakloti pagrindus iš statybinių atliekų („grūzo“) ir pakloti frezuoto asfalto dangą. Darbai užsitęsė. Kadangi grūzą gavome nemokamai, teko patiems jį išberti ir sudėlioti per kelio plotį. Ačiū visiems, kas prisidėjo prie šių nelengvų dulkėtų darbų. Bėda ta, kad frezuoto asfalto negavome. Ir panašu, kad kainomis, kuriomis gaudavome anksčiau frezuoto asfalto, jau nematysime. Šiuo metu asfalto gamintojai patys superka frezuotą asfaltą. Pridavusiems frezuotą asfaltą, duoda papildomą nuolaidą naujam asfaltui. Taigi, visos įmonės suinteresuotos priduoti šį produktą gamyklai.
- Visuotinio 2014.09.27 susirinkimo sprendimu įrengta stebėjimo kamera su įranga prie šiukšlių konteinerių davė naudos. Daug bendrijos narių buvo perspėti dėl pažeidimų. Kai kurie nariai sumokėjo papildomai už netinkamą šiukšlių metimą. Viešajai policijai buvo perduoti keli atvejai, dėl ne bendrijos narių šiukšlinimo. Jie nubausti administracinėmis baudomis. Tvarka prie konteinerių akivaizdžiai pagerėjo, nors dar yra kur tobulėti. Atliekų aikštelė stebima visą parą. Tiesa, paskutiniaisiais metais konteinerių užpildymas verčia mąstyti apie dažnesnį šiukšlių išvežimą, arba dar vieno papildomo konteinerio pastatymą. O tai papildomi kaštai.

- Buitinių šiukšlių, bei stambių gabaritų atliekų, pavasari ir rudeni, išvežimo organizavimas. Besinaudojantiems reiktų pasistengti sumesti stambiagabarites šiukšles kaip įmanoma kompaktiškiau, kad konteneriu galėtų pasinaudoti kuo daugiau bendrijos narių.
- Šauktas visuotinis ataskaitinis bendrijos narių susirinkimas 2015.04.25d. Susirinkimui neįvykus dėl kvorumo trūkumo, pakartotinas susirinkimas vyko 2015.05.09d.
Susirinkime pateiktos ataskaitos: valdybos ataskaita ir planai, revizijos ataskaita.
- Dalyvavimas sprendžiant bendrijos narių klausimus Vilniaus miesto žemėtvarkoje, visuotinio intereso gynimas.
- Bendrijos interesų atstovavimas teismuose.
2015.04 mėn., po ilgų ir bevaisių prašymų atsiskaityti už skolas su sodininkų bendrija buvo teiktas teisminis ieškinys p. Sergej Botnev. Teismo proceso išvengta, taikiai susitarus su S. Botnev, dėl skolos grąžinimo grafiko. Skola ir papildomos išlaidos, advokatui bei teismo žyminis mokestis susigrąžinti tais pačiais 2015-tais metais.
Tų pačių metų rudenį, buvo daromas didelis spaudimas iš p. Veršekio Pauliaus (atstovauja Ingridai Noreikaitei, Rimgaudui Noreikai), gąsdinant teismais, dėl sklypo Nr 52 ribų patvirtinimo. P. Veršekys primygtinai reikalavo pasirašyti ant matavimų, kuriuose vienas sklypo kampas įeity į kelią susiaurindamas jį iki 3,45m.. Buvo grąšinta paduoti pirmininką teisman dėl neveikimo, prisiteisiant nuostolius. Į valdybos pirmininko pateiktą pretenziją, dėl matavimų, matininkas jau pateikęs atsakymą (2016), kuriame atsisakoma koreguoti sklypo matavimus, paliekant juos kaip yra.
- Nuo 2012 metų turime paramos gavėjo statusą. Šįmet buvo surinkta per 2660 EUR paramos. Priminsiu, kad pernai surinkta – 2654 EUR. AČIŪ palaikiusiems bendriją! 2015 metais šios lėšos nebuvo panaudotos. Visos jos kaupiamos bendrijos sąskaitoje ateities projektams. Tai galimybė surinkti daugiau lėšų darbams, kurie kainuoja ne pigiai.
- Bendrijos Internetinio puslapio www.elektronika1.yolasite.com informacijos atnaujinimas. Puslapio palaikymas nemokamas. Prašome apsilankyti, skaityti naujienas, bei kitą aktualią mūsų bendrijos nariams informaciją. Be to galite susirasti naudingų pasiūlymų skyrelyje AKTUALU.

Planai 2016 –tų metų periodui

- Išlaidų 2016- tiems tvirtinimas. Planuojamų išlaidų išsklotinė pridedama atskirai (1 puslapis);
- Nario/bendraturčio mokestis paliekamas tas pats 7,24EUR/Arą.
- Bendrijos buhalterei atsisakius dirbti nuo sausio 15d., bendrijos buhalterinę veiklą perduoti vykdyti buhalterinei įmonei.
- Ūkvedžio atlyginimo padidinimas iki 150 EUR/mėn. "Neto". Įdarbinant nuo balandžio 15 d. iki spalio 15d. kasmet, jei nebus kokių nors ypatingų atvejų, dėl kurių atskirą sprendimą priimtų valdybą.
- Pagalba norintiems tvarkyti kelius bendrijos teritorijoje.
Opus klausimas. Turime daug problematiškų gatvių atkarpų. Lėšos reikalingos nemažos. Nėra daug norinčių dėtis kelio remontui. Viena iš išiečių, žiūrint į ateitį, kaupiti 2%, pajamų mokesčio paaukotas lėšas. Pakalbinti draugus, draugų draugus, kad paaukotų bendrijai pinigėlius. Kaip tą padaryti, yra pateikta mūsų internetiniame puslapyje www.elektronika1.yolasite.com
Norime pastebėti, kad per 2015 metus buvo 14 pirkimo pardavimo sandorių. Tai reiškia, kad bendrijos nariai atsinaujina, atsiranda naujų, suinteresuotų gerbūviu žmonių.
- Darbas su savivaldybės tarnautojais, dėl stotelių Viršupio ir Mileišiškių gatvėse apšvietimo. Miesto gatvių remontavimo.
- Kartu su kitomis kaimyninėmis sodininkų bendrijomis norime suburti aukštutinio Antakalnio bendruomenę. Turint tokį statusą būtų lengvesnis bendravimas su savivaldybe dėl mums rūpimų klausimų.
- Atstovavimas bendrijai teismuose.
- Darbas su skolininkais.

Valdyba