

## Veiklos ataskaita

Periodas: 2010/2011

- Vasaros vandens tiekimo 2010 metų vasaros sezonui organizavimas.
- Buitinių šiukšlių išvežimo organizavimas. Derybos su šios paslaugos tiekėjais. Sutarties atnaujinimas su geriausias sąlygas pasiūliusia bendrove – VSA. 22,73Lt/m<sup>3</sup>. Nėra konteinerių nuomos mokesčio, (buvo 24,5Lt/m<sup>3</sup> ir 5Lt už konteinerio nuomą). Kainos nurodytos be PVM. Taip pat turime išsiderėje du sunkvežimius po 10m<sup>3</sup> stambiagabaritėms šiukšlėms išvežti. Taigi, pavasari ir rudeni galime tai daryti. Reikėtų apspręsti datas (susirinkime). Tačiau akivaizdžiai matosi, kad mes nebetelpame į 3 konteinerių išvežimą du kartus per savaitę. Todėl turi būti sprendžiamas klausimas dėl papildomos rinkliavos iš bendrijos narių, t.y. po 25Lt/a

Prašymas visiems nariams, prašau kiek galima taupiau naudoti šiukšlių konteinerius, pastumti maišus giliau į konteinerio vidų. Plastikinius butelius atsukę kamštelį, suspauskite ir tik tuomet išmeskite. Nenaudokite konteinerių statybinėms atliekoms ypač dideliems kiekiams ir atneštus dėžėmis. Jei jau konteineriai pilni, neužverskite praėjimo, nepamirškite, kad VSA darbuotojai tikrai pamatę, kad konteineriai neprieinami, tiesiog apsisuks ir išvažiuos. Visiems iš anksto dėkoju už supratimą.

- Derybos su UAB „Bitė Lietuva“. Deja nieko geresnio išpešti, galiojant senajai sutarčiai, nepasisekė.
- Žemėtvarkos klausimai. Dokumentų, pagal prašymus, sodininkų bendrijos nariams ruošimas, pridavimas ir atsiėmimas iš Vilniaus m. žemėtvarkos. Nuo 2011 metų dokumentus priduoti ir atsiimti gali patys suinteresuoti asmenys. Todėl prašome tvarkytis dokumentus patiems.
- Bendrijos interesų atstovavimas teisme. Byla prieš mūsų bendriją dėl atidaromų pravažiavimų. Ko kas vyksta teisminis procesas. Procesas vyksta nuo 2010 metų rugsėjo mėnesio.
- Kiti ginčai tarp kaimynų, kuriuos tenka spręsti. Labai gaila, bet kartais mes ir suprasdami, kad gal nesam visiškai teisūs, tačiau vis tiek nenorime nusileisti. O kur dar noras parodyti „kas esu AŠ“. Visus kviesčiau ieškoti darnos mūsų visų kolektyve, o jei matote, kad nelabai sekasi su kuo nors turėti gerus santykius, pasistenkite jų bent nepabloginti ir būkite protingesni, bent kartais nusileiskite nesukeldami kivirčų ypač dėl niekų.
- Savavališko Viršupio sodų 8-osios gatvės dalies užtvėrimo paviešinimas ir skundų teikimas Vilniaus m. Žemėtvarkos skyriui, statybų inspekcijai. Vyksta pažeidėjų atvedsinimas į teismą. Procesas pradėtas 2010 metų vasarą. Akivaizdžių rezultatų nėra.
- Jau turime paramos gavėjo statusą. Todėl visi, kas nori ir gali, prašome pervedinti savo 2% pajamų į sodininkų bendrijos sąskaitą. Formos ir kitos instrukcijos, bus paplatintos mūsų internetiniame puslapyje, kiek vėliau. Galintieji ir norintieji tai daryti, atsiųskite man trumpą žinutę į elektroninį paštą. Dėl tolimesnių veiksmų susitarsime. Šiuo atveju šie pinigai gali būti panaudoti pvz keliuko prie Jūsų sklypo aptvarkymui. Ar panašiai.

- Miesto transporto, t.y. miesto autobuso Nr. 15 maršruto koregavimas ir pratęsimas iki Pylimėlių/Mileišiškių gatvių sankryžos (kiosko). Arba alternatyvaus miesto transporto variantas patogus mūsų ir aplinkinių bendrijų nariams.

Deja, kiek bebūvo teiktą prašymų ir pasiūlymų savivaldybei, transporto reguliavimo skyriui, infrastruktūros skyriui, visi buvo atmesti. Pagrindinė priežastis- lėšų trūkumas infrastruktūros pakeitimui, kelio platinimui ir t.t.

Jei kas nors turi kokių nors galimybių prieiti prie atsakingų asmenų ir pasiekti rezultatų šiame projekte, prašome atsiliiepti, bandytume tai padaryti su Jūsų pagalba.

- Miesto vandentiekio įvedimas į Viršupio sodų: 8; 13; 16;17 gatves. Norinčiųjų dalyvauti yra 33. Bus skelbiamas atskiras susirinkimas visiems norintiems įsivesti vandenį ir smulkiau aptariamoms detalėms. Smulkesnė info, schema yra mūsų puslapyje.

Šiuo momentu yra atnaujinta topografinė nuotrauka senosios projekto dalies (13 osios gatvės) ir yra apsvarstytas plotas naujai topografinė nuotraukai. Projektuotojas yra. Reikaligi tik tinkami rangovai darbams atlikti žinant darbų pagal apytikslę sąmatą įkainius. Sprendžiam pinigų rinkimo klausimą ir judame pirmyn. Darbai gali būti pradėti tik surinkus reikiamą sumą atsiskaityti už darbus. Pespėju, kad norintys vėliau prisijungti prie šio vandentiekio, turės mokėti stojamąjį mokestį, o tai nebus pigu. Taip, kad sugudrauti neišeis.

- Bendrijos Internetinio puslapio sukūrimas. Adresas kompliktuotas, tačiau viskas nemokamai. [www.elektronika1.yolasite.com](http://www.elektronika1.yolasite.com) Prašome aplankyti ir skaityti naujienas bei kitą aktualią mūsų bendrijai informaciją. Ateičiai manau šis kelias gerokai palengvins žinojimą, kas vyksta bendrijoje.
- Viršupio sodų 9 –osios gatvės rekonstrukcija. Gražios iniciatyvos pavyzdys. Iš siauro keliuko virtusi viena iš plačiausių gatvių mūsų masyve. Sąnaudos nėra baisiai didelės, tačiau rezultatas puikus. Deja visą šį projektą realiai remia tik trys bendrijos nariai. Kviesčiau ir kitus gyventojus susimetus ūkiniu būdu pasigerinti kelių padėtį mūsų bendrijoje. Su organizavimu padėčiau.
- Piktybinių skolininkų perdavimas išieškotojams. Deja, dalinai dėl galimo pinigų stygiaus ,mūsų biudžete, advokatų ar antstolių einamųjų išlaidų apmokėjimui, liko neįvykdytas.
- Vienas iš svarbesnių darbų, tai aplinkinių bendrijų vienijimas mums ypač svarbiems darbams atlikti. Tai yra aplinkinėms gatvėms susitvarkyti. Pasiruošti pagrindus mūsų visų lėšomis bei priduoti savivaldybei naujai asfalto dangai pakloti. Dalyvauti pakviestos „Vėsa“; „Ramunė“; Vaismedis“; „Dailės Institutas“. Bus kalbama apie tai ir su kaimynais, gyvenančiais aplinkinėse namų valdose.

Suvienijus visus planuojamus narius, kaina būtų apie 1000lt nuo sklypo. Tai tikrai nėra didelė kaina žinant, kad galėsime prieiti, privažiuoti švariais,neduobėtais keliais. Juo lab, gal atsiras suinteresuotumas ir iš savivaldybės dėl autobusiuko naujo maršruto mūsų gatvėmis. Be to sklypų vertė pakiltu ne viena dešimčia tūkstačių.

Planai /pasiūlymai 2011 –tiems

- Įstatų pakeitimai. Trumpai: bendrijos valdybos narių sumažinimas iki 5. Adreso iš įstatų išėmimas, sugretinimas sodininkų įstatymo ir mūsų įstatų, dėl pranešimo apie visuotinį susirinkimą (informacija dienraštyje) .

- Valdybos rinkimai. Kandidatai: Virginija Burneikienė, Edita Kazėnaitė, Gediminas Majauskas, Juras Žukas

Veikla

- Suvienijus visas kaimynines sodininkų bendrijas, surinkti reikiamą lėšų sumą, pradėti Mileišiškių, Anapilio, Viršupio sodų, Viršupio sodų 7-osios gatvių pagrindų paruošimą ir pridavimą Vilniaus miesto savivaldybei asfaltui kloti. Suma nuo sklypo ~900-1100Lt
- Vilniaus miesto vandentiekio įvedimo į aukščiau minėtas gatves, suinteresuotiems ir remiantiems šį projektą, bendrijos nariams.
- Vasaros vandens tiekimas pagal galimybes.

Norint kažką pagerinti, pirmiausia darome debito tyrimą gręžinyje, kuriame yra baltarusiškas siurblys. Tik žinant gręžinio galimybes, galime spręsti, keisti siurblių į galingesnius, ar ne. Gręžinio patikra - ~ 1300Lt. Jei yra galimybė, pakankamai vandens, siurblio keitimas apie 10 000Lt. Viso sklypui po ~50 papildomus litų. Deja, kažkokios garantijos dėl vėlesnio vandens pakankamumo, niekas neduoda.

- Bendrijos nario mokesčio padidinimas iki 25Lt/a, dėl aukščiau minėtų priežasčių.
- Stojamasis mokestis įstojant į mūsų bendriją. Mano nuomone turi būti sumažintas iki 300Lt. Statybų metui renkamas 1000Lt avansinis mokestis, kelių atstatymo atvejui, jei narys pats to nepadaro, turi būti paliekamas.
- Ne bendrijos nario, esančio bendrijos teritorijoje mokami mokesčiai. Šiuo metu nėra tiksliai apibrėžta, kokie mokesčiai turi būti renkami ne iš bendrijos narių, turinčius sklypus mūsų bendrijos teritorijoje. Siūlau:

Jei naudojasi šiukšlių konteneriais, mokamas 500Lt/metus.

Jei naudoja vasaros vandenį – 100Lt/metus.

Jei naudojasi bendrijos keliu – 100Lt/metus.

Jei nuomojasi žemę iš bendrijos – įkainis dvigubai didesnis negu esamu momentu nario mokestis už arą.

- Baudos už statybinių šiukšlių vertimą į kontenerius ar pastatymą šalia jų. Taip pat kelio niokojimą. T.y. užtaisymas duobių velėna, ar žemėmis, lapais ir t.t. Molingo grunto pylimas ir panašiai. Be pirmininko leidimo griėžtai draudžiami bet kokie kelio tobulinimai, išskyrus pragrėbliavimą užtaisant duobes tuo pačiu kelio dangos žvyru. Šios tvarkos nesilaikymas užtrauks Jums išlaidas padėties atstatymui samdant darbininkus, techniką ir plus nuo 100 iki 300 litų mokestį į bendrijos sąskaitą.

Pagarbiai,

Juras Žukas

SB „Elektronika-1“

Valdybos pirmininkas