

2020 m. birželio 27 d.

Vilnius

Susirinkimas vyko 2020 m. birželio 27 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų).

Dalyvauja 6 (šeši) bendrijos nariai, ir 22 (dvidešimt du) bendraturčiai, ne bendrijos nariai.

Iš anksto balsavo 0 (nulis) bendrijos narių, (sąrašas nepridedamas).

Susirinkimo pirmininku išrinktas Juras Žukas. Už 6, prieš 0, susilaikė 0.

Susirinkimo sekretoriumi išrinktas Arnoldas Vaškelis. Už 6, prieš 0, susilaikė 0.

Darbotvarkė:

1. Valdybos metinė ataskaita, planai 2020 metams.
2. Finansinės veiklos ataskaita.
3. Revizijos komisijos ataskaita.
4. Stojamojo mokesčio, stojant į bendrijos narius, svarstymas.
5. Naujų narių priėmimas į bendriją.
6. Klausimas dėl sodininkų bendrijos teritorijoje esančių gatvių perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei.
7. Nario/bendraturčio mokesčio kėlimas iki 7 eurų už vieną arą.
8. UAB „Vilniaus Vandeny“ projektas.
9. Kiti klausimai, diskusijos

Už darbotvarkę balsuota. Už 6, prieš 0, susilaikė 0. Pritarta.

1. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ valdybos metinė ataskaita. Pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas. (Ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis).

Siūloma pritarti metinei ataskaitai. Kas už tai, kad pritarti metinei ataskaitai?

Balsavimui: Už 6; prieš 0; susilaikė 0.

Nutarta: pritarti metinei ataskaitai.

Valdybos pirmininkas Juras Žukas pristatė planus 2020 metams, planuojamas išlaidas. (Planuojamos išlaidos ir planai 2020 metams pridedamos atskirai, 2 puslapiai)

Planai 2020 metams:

- 1) Galimybių pasijungti prie UAB „Vilniaus Vandeny“ tolimesnė paieška.
- 2) Viršupio sodų 7-osios, 14-osios kelio atkarpų asfaltavimas kartu su Vilniaus miesto savivaldybe 50/50 %.
- 3) Vandens talpos dugno keitimas.
- 4) Darbas su Vilniaus miesto savivaldybe dėl perėjų Viršupio, Mileišiškių gatvėse bei dėl minėtų gatvių apšvietimo.

Planai ir numatomos išlaidos 2020 metams pateikti balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti valdybos planus, bei planuojamas išlaidas 2020 –tiems metams?

Balsavimui: Už 6, prieš 0; susilaikė 0.

2. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ finansinės veiklos ataskaita. Pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas. (Ataskaita pridedama atskirai 2 puslapiai).

Siūloma pritarti finansinei veiklos ataskaitai. Kas už tai, kad pritarti finansinei veiklos ataskaitai?

Balsavimui: Už 6; prieš 0; susilaikė 0.

Nutarta: pritarti finansinei veiklos ataskaitai.

3. Susirinkimui pateikta revizijos komisijos ataskaita. Perskaitė Juras Žukas. (Revizijos komisijos ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis).

Revizijos komisijos ataskaita pateikta balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą?

Balsavimui: Už 6; prieš 0; susilaikė 0.

Nutarta: pritarti revizijos komisijos ataskaitai.

4. SVARSTYTA: Stojamasis mokestis, stojant į bendrijos narius.
KALBĖTA: Valdybos pirmininkas Juras Žukas paminėjo, kad paskutiniaisiais metais mes visiškai nebeturim sodininkų norinčiųjų jungtis į bendrijos narius. Kai kas tiesiog nenori svarstyti bendrų rūpesčių, nenori gaišti laiko, kiti nenori išlaidauti, t.y. mokėti stojamąjį mokestį. Juras Žukas manantis, kad reiktų naikinti stojamąjį mokestį, stojant į bendrijos narius. Tai padidintų drastiškai mažėjantį narių skaičių.
Balsavimui: kas už tai, kad panaikinti stojamąjį mokestį, stojant į bendrijos narius?
Už 6, prieš 0; susilaikė 0.
NUTARTA: panaikinti stojamąjį mokestį, stojant į bendrijos narius.
5. SVARSTYTA: Naujų narių priėmimas į bendriją.
KALBĖTA: Juras Žukas - šiuo metu yra įsisenėjusi netvarka su bendrijos narių sąrašu. Daugelis sodininkų, manantys, kad yra bendrijos nariai, nes yra rašę prašymus priimti į bendrijos narius, iš tiesų nėra bendrijos nariai. Priežastis - jie nebuvo priimti į bendrijos narius visuotiniuose susirinkimuose. Sklypus paveldėję žmonės automatiškai netampa nariais. Todėl reiktų pradžia priimti visus sodininkus, kurie iki 2010 metų buvo teikę prašymus įstoti į bendriją. Tokiu būdu įteisinsime jų buvimą bendrijos nariais. Tai yra svarbu, ypač, jei kokie nors klausimai pradedami spręsti teisiniu būdu.
Visi pritarė, kad reiktų susitvarkyti sąrašą, priimti visus, kurie yra rašę prašymus, dar nuo pirmininko J. Avižonio laikų.
Juras Žukas – dar yra prašymas, priimti į bendrijos narius naujakūrius Kristiną Jurgilę, 9 skl.
A. Adamonis- reikia balsuoti už visą sąrašą iš karto ir naujai prašymą teikusį narį.
BALSAVIMUI: kas už tai, kad Kristina Jurgilę bei sodininkus (pridedamas sąrašas), kurie yra teikę prašymus priimti į bendriją (prašymai teikti iki 2010 metų), priimti į bendrijos narius?
Už 6. Prieš 0. Susilaikė 0.
NUTARTA: Kristina Jurgilę bei sodininkus (pridedamas sąrašas), kurie yra teikę prašymus priimti į bendriją (prašymai teikti iki 2010 metų), priimti į bendrijos narius.
6. SVARSTYTA: Klausimas dėl sodininkų bendrijos teritorijoje esančių gatvių perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei.
KALBĖTA: Juras Žukas – kadangi sodų gatvių perdavimo savivaldybei yra kėlę keletas bendrijos narių, pasidomėjau apie galimybes. Kad priduoti soduose esančias gatves Vilniaus miesto savivaldybės priežiūrai, reikia atlikti gatvių tikslius matavimus. Matavimus nelabai kas nori apsiimti daryti. Matavimų įkainiai milžiniški (iki 20 000EUR). Kadangi mes turime daug sklypų, vadinasi, reikės surinkti daug sodininkų parašų, kai kurie nebus linkę pasirašinėti. Tai užtruktų. Ir galiausiai, visa tai galiotų vienus metus. Svarbiausia, kad savivaldybė tikrai neprižiūrės tų gatvių. Jau dabar, ne iš pirmo karto pasisekė prisikalbinti Vilniaus miesto savivaldybę, dalyvauti 50/50% klojant asfalto dangą dviejų gatvių problematiškų atkarpų, ir tai be jokių garantijų priežiūrai. Manau, kad nėra prasmės to daryti visai bendrijai. Žinoma, jei kokios nors gatvelės sodininkai nuspręstų individualiai priduoti gatvelę Vil. Sav., atlikti matavimus už savo sudėtas lėšas, tuomet, žinoma, tikrai neprieštarausime, netgi padėsime. Bet visos bendrijos gatvių ir pravažiavimų tikrai nėra prasmės pridavinėti. Visos gatvės yra ne bendrijos nuosavybė, o Nacionalinės Žemės Tarnybos, kurios turtą prižiūri ir eksploatuoja Vilniaus miesto savivaldybė, todėl nelabai turime ką ir pridavinėti.
BALSAVIMUI: kas už tai, kad bendrijos sodų gatvės nebūtų pridavinėjamos Vilniaus miesto savivaldybei.
Už 8. Prieš 0. Susilaikė 1.
NUTARTA: bendrijos sodų gatvės nebus pridavinėjamos Vilniaus miesto savivaldybei.

7. SVARSTYTA: Nario/bendraturčio mokesčio kėlimas iki 7 EUR/A.

KALBĖTA: Juras Žukas – šiemet planuojami darbai, minėti aukščiau, reikalaujantys nemažai išlaidų. Lyg šiol, taupydami, mes tilpdavome į esamą mokestį 6 EUR už arą. Tačiau, atlikus darbus liktume tik tik ant išsilaikymo ribos.

J. Kučinskas – iš ataskaitos matyti, kad neiname į minusą. Turėtume darbams lėšų.

A.Vaškėlis – mes stebime koks mūsų balansas ir stengiames palaikyti tam tikrą pinigų kiekį (buferį) nenumatytiems darbams, pvz. vandens siurblio keitimui. Sugedus siurbliui, ypač karštuoju metu, nebus laiko rinkti pinigų jo keitimui.

L.Abelienė – kodėl mes skaičiuojame nario mokestį pagal sklypo dydį? Juk viename sklype gali būti daugiau žmonių, kitame mažiau. Tas pats ir su naujuoju šiukšlių mokesčio paskaičiavimu, kurį taiko Vilniaus miesto savivalybė.

Juras Žukas – mes negalime paskaičiuoti kiekvienam sklypui individualiai vandens suvartojimą, ar kitas išlaidas. Tarkime, kiek jis naudojasi vandeniui, keliu, kiek jis meta šiukšlių ir panašiai. Jei mes pradėtume tiek detalizuotis, reiktų papildomo žmogaus administravimui, išlaidos skaitliukams ir t.t. Tuomet, sodo mokestis greičusiai dar smarkiai padidėtų, nes administravimas kainuoja, ir nemažai. Todėl, šiai dienai geriausias būdas prisirišti prie sklypo ploto. Tai paprasčiausia ir daug maž. atitinka tikrovę. Tie kas nesilanko sklypuose ir jų netvarko, bent sumoka nario/bendraturčio mokestį.

Visi – keliami mokestį, Vienas papildomas euras sklypo arui nėra daug.

BALSAVIMUI: kas už tai, kad bendrijos nario/bendraturčio sodo mokestį pakelti iki 7EUR už arą?

Už 6. Prieš 1. Susilaikė 1.

NUTARTA: bendrijos nario/bendraturčio sodo mokestį pakelti iki 7EUR už arą.

8. UAB „Vilniaus Vandeny“ projektas.

Juras Žukas - šiemet, kaip ir pernai, bei užpernai, mes, UAB „Vilniaus Vandeny“ reitingavime, likome sąrašo užribyje, virš kurio kitos bendrijos buvo ištrauktos į planus, kloti tinklus. Per tuos tris metus mes daug išsiaiškinome ir teikėme paraišką reitingavimui žinodami, kad tikrai mes nebūsime laimėje reitingavimo. UAB „Vilniaus Vandeny“ nedisponuoja tokiais lėšomis, kad galėtų imtis mūsų bendrijų ir fizinių asmenų grupės iš šalia esančių bendrijų. Kelias liko vienas. Rašyti motyvuotą laišką Vilniaus miesto savivaldybės merui, UAB „Vilniaus vandeny“; LR Vyriausybės kanclerijai, bei LR Aplinkos ministerijai. Kreipiantis reikia paminėti, kad esame Vilniaus miesto centras, atitinkame visus kriterijus, pagal kuriuos turime būti aprūpinti komunikacijomis, tačiau nėra atliekami jokie darbai ir planuose net nesimato prošvaisčių. Todėl, jei artimiausiu metu nebus imtasi priemonių, kad būtų rastos lėšos šiem darbams, kreipsimės tiesiogiai į Europos sąjungos atitinkamas institucijas. Kito kelio nebelabai ir matome. Visi tie reitingavimai, tai darbo imitavimas. Pajungiant keletą sklypelių, kurie visiškai arti esamų komunikacijų tinklo.

Šiuo klausimu balsavimo nebuvo.

9. Kiti klausimai, diskusijos.

KALBĖTA: Juras Žukas – Pernai metų (2019m.) visuotiniame susirinkime, mes priėmėme sprendimą, kad komisijos pirmininkui, kuris atliks revizijos patikrinimą, mokėsime 60 EUR atlygį. Tuo metu nebuvo pagaltota, kokiu būdu būtų mokamas šis mokestis. Išrašomos sąskaitos nebūtų. Be to, vėliau iškilo ir mintis, kad tai galima būtų vertinti, kaip revizijos komisijos papirkimą. Pakalbėjus su A.Ginču, išrinktu revizijos komisijos pirmininku, nutarėme, kad pakaks kompensuoti jo sodo mokestį. Jam sutikus, šį klausimą iškeliau susirinkime ir siūlau balsuoti, kad viskas būtų atlikta įstatymų nustatyta tvarka.

BALSAVIMUI: kas už tai, kad revizijos komisijos pirmininkui už atliktą darbą sodininkų bendrijos „Elektronika-1“ finansinių metų veiklos ataskaitos tikrinimą ir vertinimą, atsiskaitytume nurašydami jo nario/bendraturčio mokestį?

Už 9. Prieš 0. Susiaikė 0.

NUTARTA: revizijos komisijos pirmininkui už atliktą darbą, sodininkų bendrijos „Elektronika-1“ finansinių metų veiklos ataskaitos tikrinimą ir vertinimą, atsiskaitytume nurašydami jo nario/bendraturčio mokestį.

Pasibaigus diskusijoms, 13.10 susirinkimo pirmininkas susirinkimą skelbia baigtu.

Susirinkimo pirmininkas Juras Žukas

Susirinkimo sekretorius Arnoldas Vaškelis