

PAKARTONINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 1

2021 m. birželio 19 d.

Vilnius

Susirinkimas vyko 2021 m. birželio 19 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų).

Dalyvauja 9 (devyni) bendrijos nariai, ir 4 (keturi) bendraturčiai, ne bendrijos nariai.

Iš anksto balsavo 0 (nulis) bendrijos narių, (sąrašas nepridedamas).

Susirinkimo pirmininku išrinktas Juras Žukas. Už 9, prieš 0, susilaikė 0.

Susirinkimo sekretoriumi išrinktas Arnoldas Vaškelis. Už 9, prieš 0, suilaikė 0.

Darbotvarkė:

1. Valdybos metinė ataskaita.
2. Finansinės veiklos ataskaita.
3. Revizijos komisijos ataskaita.
4. Planai 2021metams.
5. Naujų narių priėmimas į bendriją.
6. Teisininkų paslaugos.
7. Skolų surinkimo klausimas
8. Kiti klausimai, diskusijos.

Už darbotvarkę balsuota. Už 9, prieš 0, susilaikė 0. Pritarta.

1. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ valdybos metinė ataskaita už 2020 metus. Pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas. (Ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis). Siūloma pritarti metinei ataskaitai už 2020 metus. Kas už tai, kad pritarti metinei ataskaitai už 2020 metus?
Balsavimui: Už 9; prieš 0; susilaikė 0.
Nutarta: pritarti metinei ataskaitai.
2. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ finansinės veiklos ataskaita už 2020 metus. Pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas. (Ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis). Siūloma pritarti finansinei veiklos ataskaitai už 2020 metus. Kas už tai, kad pritarti finansinei veiklos ataskaitai už 2020 metus?
Balsavimui: Už 9; prieš 0; susilaikė 0.
Nutarta: pritarti finansinei veiklos ataskaitai.
3. Susirinkimui pateikta revizijos komisijos ataskaita už 2020 metus. Perskaitė Juras Žukas. (Revizijos komisijos ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis). Revizijos komisijos ataskaita už 2020 metus pateikta balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą už 2020 metus?
Balsavimui: Už 9; prieš 0; susilaikė 0.
Nutarta: pritarti revizijos komisijos ataskaitai.
4. Planai 2021 metams:
Planai ir numatomos išlaidos 2021 metams pateikti balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti valdybos planus, bei planuojamas išlaidas 2020 –tiems metams?
Valdybos pirmininkas Juras Žukas pristatė planus 2021 metams, planuojamas išlaidas. (Planuojamos išlaidos ir planai 2021 metams pridedamos atskirai, 1 puslapis)
Balsavimui: Už 8, prieš 0; susilaikė 1.
5. SVARSTYTA: Naujų narių priėmimas į bendriją.

KALBĖTA: Valdybos pirmininkas Juras Žukas pristatė du kandidatus į naujus bendrijos narius: Paulius Gintvainis ir Rolandas Dranseika- naujakūrys. Siūloma minėtus asmenis priimti į bendrijos narius.

Už 9, prieš 0; susilaikė 0.

NUTARTA: nutarta Paulių Gintvainį ir Rolandą Dranseiką priimti į bendrijos narius.

6. SVARSTYTA: Teisininkų paslaugos.

KALBĖTA: Juras Žukas – šio klausimo svarstymą iniciavo revizijos komisija, dėl didelių išlaidų teisininkams. Kaip ir sekantį darbotvarkės klausimą, dėl darbo su skolininkais. Deja, bet kartais be tesiminių procesų mes negalime apsieiti. Jeigu visuotinio susirinkimo dalyviai mano, kad ne valdybos kompetencija apsispręsti dėl teisinių veiksmų taikymo sodininkams, prašome pasisakyti, pateikti pasiūlymus. Ramonas: reikia palikti šią teisę valdybai. Kiti pritarė. Daugiau pasisakyti niekas nenorėjo.

Siūloma teisininkų klausimus palikti valdybos kompetencijoje.

BALSAVIMUI: Už 9. Prieš 0. Susilaikė 0.

NUTARTA: teisininkų klausimus palikti valdybos kompetencijoje.

7. SVARSTYTA: Skolų surinkimo klausimas.

KALBĖTA: Juras Žukas – kaip ir minėjau anksčiau, šį klausimą įtraukiam pagal revizijos komisijos rekomendacijas. Yra sodininkų dalis, kuri kiekvienais metais pamiršta laiku sumokėti už sodą. Yra kurie piktybiškai nemoka. Yra tokie, kurių net nežinau, kaip ir beieškoti. Pvz. registruoti sodo sklype, o kur dabar savininkas – neaišku. Su piktybiniais tenka kovoti per teismus. Žinoma, po vieno ar dviejų metų nemokėjimo, mes neteikiame jų išieškojimui, dėl gan mažos sumos. Bet trys metai, jau yra pakankamas laikotarpis, po kurio tokie teisiniai veiksmai galimi. Kiekvienais metais praleidžiu po ketvirtą dieną skambindamas skolininkams ir primindamas jiems apie skolas. Mano nuomone darbas vykdomas gerai. Tiesiog 2019 metų pabaigai buvo kiek daugiau sumažinti įsiskolinimai, o 2020 metų pabaigai įsiskolinimai buvo kiek didesni. Jeigu kas nors žino, kaip galima surasti žmones kurie, gal būt, yra užsienyje ar kur kitur, patarkite, kaip tai daryti.

BALSAVIMUI: palikti galiojančią skolininkų tvarką, kuomet galutinius sprendimus priima valdyba.

Už 9. Prieš 0. Susilaikė 0.

NUTARTA: palikti galiojančią skolininkų tvarką, kuomet galutinius sprendimus priima valdyba.

8. Kiti klausimai.

KALBĖTA: Juras Žukas – turime prašymą iš bendrijos narės L. Abelienės dėl bendrijai priklausančio sklypo (prie antrojo masyvo, kur įrengta skalbimų lenta) pirkimo. Esame pateikę užklausą Vilniaus miesto savivaldybės plėtros departamentui, NŽT, dėl galimybių parduoti minėtą sklypelį, nes jei tokių galimybių nėra, arba pardavimo sąlygos nebetiktų interesantui, šio klausimo nebekeltume kitais metais, tačiau šiuo metu informuojame apie ketinimus.

Dėl UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau VV) projekto mūsų soduose. Deja, bet eilinį kartą VV rengiamame reitingavime likome už „brūkšnio“. E. Ramonas pasiūlė rengti piketą. J. Žukas – tai labai labai didelis darbas. Reikia suorganizuoti visų aplink Vilnių esančių bendrijų piketą. Suruošti paketą dokumentų iš kreipimusi į Vil m sav. Visų dalyvausiančių bendrijų. Reikia sukviesti žiniasklaidą, kuri galima sakyti papirkta, kad skleistų tik gers žinias apie Vil .sav. darbą. Ir t.t. Bet, tai nėra atmestina ir , galbūt tai įvyks.

Pasibaigus diskusijoms, 13.10 susirinkimo pirmininkas susirinkimą skelbia baigtu.

Susirinkimo pirmininkas Juras Žukas

Susirinkimo sekretorius Arnoldas Vaškelis