

SODŲ BENDRIJOS „ELEKTRONIKA-1“ VISUOTINO SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2012-05-12 Nr.2

Vilnius

Susirinkimas įvyko 2012-05-12d.12 val.

Dalyvauja: 80 sodų bendrijos narių (sąrašas pridedamas) iš dviejų šimtų aštuoniasdešimt keturių.

Pasiūlyti du kandidatai pirmininkavimui: Henrikas Montvila ir Stasė Budreikienė.

Balsuota už S. Budreikienę

Už – 28, likę susilaikė

Balsuota už H. Montvilą

Už – 35, likę susilaikė

Susirinkimo pirmininku išrinktas Henrikas Montvila

Pasiūlytas narys sekretoriavimui: Virginija Burneikienė.

Balsuota už V. Burneikienę

Už – 80, vienbalsiai

Susirinkimo sekretoriumi išrinkta Virginija Burneikienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos metinė ataskaita.
2. Revizijos komisijos ataskaita.
3. Planai 2012 metams.
4. Bendrijos valdymo administravimo optimizavimas ir išlaidų mažinimas.
5. Vasaros vandens klausimas.
6. Kiti klausimai. Diskusijos.

Susirinkimo pirmininkas paviešino informaciją, kad ateityje susirinkimai bus rengiami taip, kad antrasis susirinkimas (pirmam neįvykus) po dviejų savaitių, bus šaukiamas gegužės mėnesio II-ą šeštadienį.

1. Valdybos metinė ataskaita.

Pranešėjas valdybos pirmininkas Juras Žukas. 2011 metais, vasaros vandens tiekimas vėlavo dėl to, kad dauguma sodininkų neprižiūri vamzdynų, buvo juose daug įtrūkių, kuriuos reikėjo užvirinti. Vanduo buvo tiekiamas į masyvus kas antra diena-priešingomis kryptimis.

Dėl to į aukštesnes bendrijos vietas vanduo nepatekdavo, dėl slėgio trūkumo, per trumpą laiką nepripilant pakankamai vandens į talpas. Šimet vanduo bus tiekiamas antradieniais ir ketvirtadieniais nuo 18 val. ir šeštadieniais, sekmadieniais nuo 11 val. kiek užteks.

b) buitinių šiukšlių išvežimas taip pat labai opus klausimas. Savivaldybė sąvartynams padidino įkainius buitinių šiukšlių vežėjams 49%. VSA kompanija norėjo pakelti tarifą iki 49 % ir mums, bet po ilgų derybų susitarėme dėl padidinimo tik iki +20%. Buitinės atliekos šalinamos

ketvirtadieniais ir sekmadieniais. Pavasarį nemokamai stovėjo didelis konteineris, kuris buvo pripildytas per 24 val. Pageidautina, kad šiukšles mestume tvarkingai.

c) derybos su telekomunikacijų k-ja UAB „Bitė Lietuva“ neįvyko. Su sutarties baigtimi atsisakė pratęsti sutartį, susirinko įrangą ir išsikėlė. Taigi praradome lengvus 2800Lt/metus.

d) žemėtvarkos klausimas dėl nedaugiau 4 arų išsipirkimo vyko, bendrijai išduodant generalinio plano ištrauką.

e) byla teisme dėl bendrijos narių savavališko kelio užtvėrimo dar tebevyksta. Už nesumokėto nario mokesčio skolą perduotas ieškinys į teismą prieš 186 sklypo savininką Aurimą Skuodą. Be to šis narys užtvėrė kelią tarp s/b „Dailė“ ir s/b „Dailės institutas“. Iškvietus savivaldybės komisiją, ši ir kitos tarnybos nieko nepadarė, nes jų manymu tvora graži, trinkelės brangios..., priverstinis pravažiavimo atlaisvinimas reikštų turto sugadinimą, su tolesnėmis pasekmėmis. Bet kitos gatvės, Viršupio Sodų 9-osios, interesas buvo apgintas, nes dėl pareikštų skundų atvykusios komisijos iš statybų inspekcijos, bei savivaldybės kelių priežiūros, teisingai suprato padėtį.

f) s/b „Elektronika-1“ nuo 2011 metų turi Paramos gavėjo statusą. Šios lėšos bus panaudotos pagal tikslinę paskirtį.

g) dėl miesto transporto pasiekimo mūsų bendrijos ribas, buvo paruošta internetinė peticija, kurią palaikė parašais 256 piliečiai. Naujasis s/b narys Povilas Montvila ypač daug prisidėjo ruošiant raštą savivaldybei su teikiamais variantais miesto transportui pasiekti mūsų bendrijų masyvus. Dalyvavo derybose su Vilniaus miesto meru A. Zuoku. Anot p. R. Adomavičiaus (vicemero), kuris žodžiu davė vilčių, kad iki š/m pabaigos bus didelis viešo transporto pertvarkymas ir mūsų klausimas bus peržiūretas taip pat. Tačiau žinant mūsų savivaldybės tempus, deramės dėl spartesnio šio klausimo sprendimo.

h) daug laiko užsitęsė Viršupio Sodų 8-osios, 13-osios, 16-osios ir 17-osios miesto vandentiekio įvedimo klausimas. Už projektavimą (statybos leidimas Nr. Nr.892/11-1533) sumokėjo bendrija, paspartinant šį procesą. Tačiau tie pinigai bus surinkti iš savininkų ir įnešti į bendrijos kasą.

i) pastoviai palaikomas bendrijos internetinis puslapis www.elektronika1.yolasite.com, kuriam skiriama nemažai laiko.

k) susitarta su ūkininke, kuri tiekia pieno produktus kiekvieną sekmadienį 20 val. Mileišiškių gatvėje prie akmenų, o šiais metais persikels prie sankryžos su s/b „Elektronika-1“ II-u masyvu ir s/b „Vėsa“, tuo pačiu laiku..

l) inicijuotas sporto aikštelės įrengimas Mileišiškių gatvėje, kur miške yra betono gabalai. Darbus trukdo miško valymas, kurio darbus galima atlikti tik vėlyvą rudenį iki kovo 1 dienos. Daugiau iniciatyvos tikiuosi iš suinteresuotų asmenų.

m) prašau priimti naujus narius: Povilas Montvila, Balys Šulmanas ir Marina Maršurova į s/b „Elektronika-1“.

Pasisakiusių nebuvo.

Klausimų nebuvo.

Valdybos pirmininko ataskaitai ir naujų narių priėmimui pritarta vienbalsiai. Susilaikiusiųjų nėra.

2.Revizijos komisijos ataskaita.

Pristato revizijos komisijos atstovas Romualdas Milašius. Ataskaita pridedama- du lapai.

Klausimas, sodo sklypas 245 Laima Abelienė - ar sudaromas metinis bendrijos balansas ir kokia s/b „Elektronika-1“ turto vertė?

Atsakymas- kadangi balansas nesudaromas, tai ir turto vertė nežinoma.

Į susirinkimo pirmininko klausimą dėl fiskalinės drausmės- atsakymo iš komisijos nario nebuvo.

Po emocingos revizijos komisijos nario ataskaitos, kad vis tik būtų aiškumas, papildomai paprašyta buhalterės pateikti finansinę ataskaitą skaičiais, kurios trys lapai pridedami prie protokolo.

3. Planai 2012 metams.

Pasisakė valdybos pirmininkas Juras Žukas.

Būtinai pagalbinis darbininkas (santehnikas), buitinių atliekų aikštelės prižiūrėtojas. Prašome susirinkimo jį priimti nuo 2012-05-15 d. iki 2012-09-15 dienos., mokant po 400Lt. per mėnesį. Kitais kiekvienais metais, jei nebus atskiro sprendimo, prašome priimti pagalbinį darbininką nuo balandžio 15 d., nes jau tokiu laiku galima vykdyti suvirinimo darbus. Ir iki rugsėjo 30 d..

Susirinkimas pritarė vienbalsiai.

Balsuota: Už 80. Susilaikiusiųjų nėra. Prieš nėra.

Kad išvengti nepagrįstų kaltinimų, šiais metais atliksime gręžinių ir vandens talpų ekspertizę. Vandens talpos buvo virinamos du kartus, bet jos vis plyšta naujose vietose. Talpoms artėja penkiasdešimtmetis ir nėra nieko stebėtino. Pernai bandėme spręsti gręžinio problemą, rinkti pinigus gręžinio renovacijai. Tačiau šįmet jau reikia rūpintis ir vandens talpomis.

Taip pat, revizijos komisijos rekomendacija, reiktų atlikt penkių bendrijos veiklos metų auditą.

Į pernai rudenį įvykusio neeilinio visuotinio susirinkimo dėl siurblio renovavimo nutarimą rinkti po 50 Lt. nesureagavo 173 sklypų savininkai. Norintieji atsijungti – 42 sklypų nariai. Surinkę po 50 litų pradinių įnašą – 84 nariai.

Dėl padidėjusių įkainių šiukšlėms ir elektrai, aro įkainį reikia keisti. Kadangi valdybos nuomonės kiek išsiskyrė teikiami du variantai. Vienas, kad pasiliekančioms vasaros vandens vartotojams reiktų kelti mokestį už arą iki 23,5 Lt. (pagal sąmatą: 20Lt/A +2Lt/A šiukšlių pabrangimas + 0,5Lt/A elektros pabrangimas + 1Lt/A atsisakiusiųjų vasaros vandens narių išlaidų kompensavimas) Tuo tarpu atsijungusiems mokestis būtų 18Lt/A (pagal sąmatą 20Lt -20% vasaros vandens išlaidų santykis = 16Lt +2Lt A šiukšlių pabrangimas) . Arba variantas Nr.2 Visiems mokėti po 23Lt/A

Pasisakė valdybos narys Gediminas Majauskas.

Už visas bendrijoje teikiamas paslaugas (vanduo, šiukšlės, keliai) mokėti bendrai visiems jos nariams. Jeigu II-as masyvas nenori mokėti už vasaros vandenį, nes jo negauna –ši masyvą atjungti pilnumoje, užvirinant vamzdyną.

Dėl begalinių garsių diskusijų ,klausimas balsavimui nebuvo iškeltas. Nuspręsta II-ame masyve surinkti parašus norinčiųjų atsijungti nuo vasaros vandentiekio. Tuomet bus aiškumas ir klausimą galima bus iškelti balsavimui sekančiame visuotiniame susirinkime.

4. Bendrijos valdymo administravimo optimizavimas ir išlaidų mažinimas

Pasisakė valdybos narys Gediminas Majauskas

a) būtina nustatyti valdybos pirmininko prioritetus. Turėti darbo, pajamų ir išlaidų sąmatas.

Pagrindinė pirmininko pareiga- šiukšlių tvarkymas, vasaros vandens tiekimas ir mokesčių surinkimas.

b) kiti interesai, kaip atstovavimas ir protegavimas atskirų bendrijos narių-antraeilis darbas.

Pagrindiniai išlaidų straipsniai turėtų būti:

Šiukšlės,

Elektra,

Vanduo,

Atlyginimai.

- c) buhalterinės apskaitos optimizavimas. Visus mokesčius mokėti per banką. Rinkti grynus pinigus ir juos laikyti bute-nesaugu. Apskaitos tvarkymą perduoti tos veiklos įmonei.

Pasiūlė susirinkimui mažinti pirmininko atlyginimą. Žiemos laikotarpiu mokėti pusę nustatyto atlygio.

Pasisakė revizijos komisijos narys Edmundas Ramonas.

Paruošti pareigybinius nuostatus valdybai, pirmininkui ir buhalterei, kadangi iki šiol nėra to padaryta. Juos patvirtinti susirinkime ir dirbti jais vadovaujantis.

Pasisakė Kęstutis Budreika.

- a) samdyti įmonę buhalterinės apskaitos tvarkymui, tai būtų pigiau nei mokėti 400Lt kas mėnesį.

- b) Pirmininkui ne sezono metu mokėti ½ atlyginimo.

- c) Nustatyti pirmininkui prerogatyvą-surinkti iš visų narių mokesčius.

Visi šie siūlymai neteikti balsavimui, nes esant blogoms oro sąlygoms (stipriam lietai) ir betikslėms diskusijoms didžioji dalis narių, dalyvavusių susirinkime išsiskirstė.

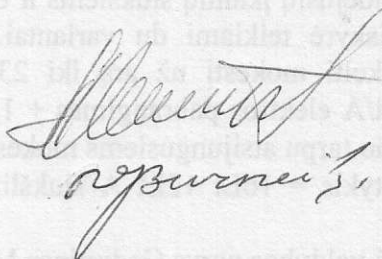
NUTARTA:

Likus narių mažumai, susirinkimą nutraukti ir nespęsti likusių klausimų. Sušaukti kitą visuotinį susirinkimą. Dėl susirinkimo datos ir laiko bus nuspręsta ir pavišinta skelbimų lentose, internetiniame puslapyje www.elektronika1.yolasite.com.

Susirinkimas baigtas 14 val.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė



Henrikas Montvila

Virginija Burneikienė