

S/B "Elektronika-1"

VISUOTINIO SUSIRINKIMO Nr. 4 SPRENDIMAI

2014 m. rugsėjo 27 d.

Vilnius

Susirinkimas vyko 2014 m. rugsėjo 27 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų)

Dalyvauja 21 (dvidešimt vienas) bendrijos narys

Iš anksto balsavę 3 (trys) bendrijos nariai (sąrašas pridedamas)

K. Budreikos, J. Gendvilienės, S. Budreikienės po susirinkimo perduoti išankstinio balsavimo biuleteniai – 45 (keturiasdešimt penki) Iš jų 8 (aštuoni) negaliojantys. (1 – bendrijos narys M. Savanevskis pats dalyvavo susirinkime ir balsavo. 7-iuose biuleteniuose balsuota ne bendrijos narių)

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Juras Žukas.

Susirinkimo sekretoriumi vienbalsiai išrinktas Arnoldas Vaškelis.

Darbotvarkė:

- 1. Dėl bendrijos nario Kęstučio Budreikos šalinimo iš bendrijos narių. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės. Balsavimui, už šalinimą iš bendrijos narių.*
- 2. Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypo dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų visuotinio susirinkimo darbotvarkės. Balsavimui už tai, kad minėti sklypai reikalingi bendrijai.
1) Jei prabalsuota, - sklypai reikalingi bendrijai. Balsavimui, už nuomos sutarčių su nuomininkais nutraukimą.
2) Jei nubalsuota, - kad sklypai nereikalingi bendrijai. Balsavimui už tai, kad leisti išsipirkti minėtus sklypelius su sąlygomis (išdėstytos darbotvarkėje).*
- 3. V. Mičiudienės prašymas išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės. Balsavimui, už tai, kad leisti išsipirkti minėtą kelio dalį.*
- 4. Valdybos darbo reglamentas – patvirtinimui (6 puslapiai). Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės. Balsavimui, už tai, kad patvirtinti Valdybos darbo reglamentą.*
- 5. Dėl beviltiškų, nesusigrąžinamų skolų nurašymo. Balsavimui, už beviltiškų skolų nurašymą. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės. Balsavimui, už tai, kad nurašyti žemiau išvardintas beviltiškas skolas: Agnės Pivoriūnaitės skl. 22, skola 184,40 Lt; Beržinskas Beržinskienė skl. 287, skola 304,00 Lt; Konstantin Pavliuk skl.249 skola 869,40 Lt.*
- 6. Naujų narių: Dovilės Japertienės sklypo Nr. 89; Dovydo Čipkaus sklypo Nr. 199; Pauliaus Ramono sklypo Nr. 222; Vidmanto Plėtos sklypo Nr. 196; Tomo Skarupsko sklypo Nr.69; Henriko Meškausko sklypo Nr. 268 priėmimas į bendrijos narius. Balsavimui, už naujų narių priėmimą į bendrijos narius.*
- 7. Dėl buitinių atliekų aikštelės stebėjimo kameros įrengimo. Kas už tai, kad įrengti stebėjimo kamerą prie buitinių atliekų konteinerių.*
- 8. Kiti klausimai*

1. Dėl bendrijos nario Kęstučio Budreikos šalinimo iš bendrijos narių.

Balsavimui: Kas už tai, kad pašalinti Kęstutį Budreiką iš bendrijos narių?

Susirinkime dalyvaujantys: Už -10 ; prieš - 5; susilaikė- 6.

Iš anksto balsavę: Už -11 ; prieš - 23; susilaikė- 6

Viso: Už -21 ; prieš - 28; susilaikė- 12

Nubalsuota: Kęstutį Budreiką nešalinti iš bendrijos narių.

2. **Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypas, dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms.**

Balsavimui: kas už tai, kad minėti sklypai yra reikalingi bendrijai, juos privatizuoti bendrijos reikmėms?

Susirinkime dalyvaujantys: Už -2 ; prieš - 8; susilaikė- 12.

Iš anksto balsave: Už -5 ; prieš - 31; susilaikė- 4.

Viso: Už -7 ; prieš - 39; susilaikė- 16

Nubalsuota: neprivatizuoti valstybinės žemės sodų bendrijos reikmėms.

1) Susirinkime balsavimo, už nuomos sutarčių su nuomininkais nutraukimą nebuvo, kadangi bendrija nubalsavo už tai, kad bendrijai minėti sklypeliai nereikalingi.

Šiuo klausimu balsavimas vyko tik išankstiniuose biuleteniuose.

Iš anksto balsave: Už -4 ; prieš - 31; susilaikė- 5

Viso: Už -4 ; prieš - 31; susilaikė- 5

2) **Kas už tai, kad neprieštarauti dėl minėtų sklypelių išsipirkimo šiomis sąlygomis: išperkamas sklypelis prie sklypo Nr. 39, turėtų būti su nuskiaustu kampu, taip, kad būtų galima įsirengti vartus iš pravažiavimo į Mileišiškių gatvę. Išperkamas sklypelis prie sklypo Nr.37. Išsipirkimas galimas tik tinkamai susitvarkius tiksluosius matavimus, t.y. atsižvelgus į bendrijos valdybos teiktus reikalavimus. T.y. atlaisvinus užimtą, pravažiavimo į Mileišiškių gatvę, plotą. Nekeliant sunkumų kitiems bendrijos nariams naudotis vartais į Mileišiškių gatvę.**

Balsavimui: kas už tai, neprieštarauti aukščiau minėtų sklypelių išsipirkimui su aukščiau išvardintomis sąlygomis.

Susirinkime dalyvaujantys: Už -13 ; prieš-3; susilaikė-5.

Iš anksto balsave: Už -24 ; prieš - 11; susilaikė- 3; nebalsavo – 2.

Viso: Už -37 ; prieš - 14; susilaikė- 8; nebalsavo – 2.

Nubalsuota: neprieštarauti dėl minėtų sklypelių išsipirkimo su aukščiau išdėstytomis sąlygomis.

3. **V. Mičiudienės prašymas išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-u metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės. Balsavimui, už tai, kad leisti išsipirkti minėta plotelį kelio.**

Balsavimui: kas už tai, kad V. Mičiudienei leisti išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40.

Susirinkime dalyvaujantys: Už -9 ; prieš - 7; susilaikė- 5.

Iš anksto balsave: Už -4 ; prieš - 29; susilaikė- 6

Viso: Už -13 ; prieš - 36; susilaikė- 11

Nubalsuota: neleisti Vidai Mičiudienei išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40.

4. **Valdybos darbo reglamentas – patvirtinimui (6 puslapiai).**

Balsavimui: kas už tai, kad patvirtinti valdybos darbo reglamentą.

Susirinkime dalyvaujantys: Už -20 ; prieš - 0; susilaikė-2.

Iš anksto balsave: Už -22 ; prieš - 0; susilaikė- 18.

Viso: Už -42 ; prieš - 0; susilaikė- 20.

Nubalsuota: patvirtinti valdybos darbo reglamentą.

5. **Dėl beviltišku, nesusigražinamų skolų nurašymo. Balsavimui, už tai, kad nurašyti žemiau išvardintas beviltiškas skolas: Agnės Pivoriūnaitės skl. 22, skola 184,40 Lt; Beržinskas Beržinskienė skl. 287, skola 304,00 Lt; Konstantin Pavliuk skl. 249 skola 869,40 Lt.**
Balsavimui: už tai, kad nurašyti aukščiau išvardintas beviltiškas skolas.
Susirinkime dalyvaujantys: Už -16 ; prieš - 1; susilaikė- 1.
Išanksto balsave: Už -24 ; prieš - 12; susilaikė- 4.
Viso: Už -40 ; prieš - 13; susilaikė- 5.
 Nubalsuota: nurašyti aukščiau išvardintas beviltiškas skolas.
6. **Naujų narių: Dovilės Japertienės sklypo Nr. 89; Dovydo Čipkaus sklypo Nr. 199; Pauliaus Ramono sklypo Nr. 222; Vidmanto Plėtos sklypo Nr. 196; Tomo Skarupsko sklypo Nr.69; Henriko Meškausko sklypo Nr. 268 priėmimas į bendrijos narius. Balsavimui, už naujų narių priėmimą į bendrijos narius.**
Balsavimui: kas už tai, kad priimti naujus narius.
Susirinkime dalyvaujantys: Už -20 ; prieš - 0; susilaikė- 0.
Išanksto balsave: Už -38 ; prieš - 0; susilaikė- 2.
Viso: Už -58 ; prieš - 0; susilaikė- 2.
 Nubalsuota: priimti naujus sklypų savininkus, išvardintus aukščiau į bendriją.
7. **Dėl buitinių atliekų aikštelės stebėjimo kameros įrengimo. Kas už tai, kad įrengti stebėjimo kamerą prie buitinių atliekų konteinerių.**
Balsavimui: kas už tai, kad įrengti stebėjimo kamerą prie buitinių atliekų konteinerių.
Susirinkime dalyvaujantys: Už -17 ; prieš - 3; susilaikė- 1.
Išanksto balsave: Už -11 ; prieš - 17; susilaikė- 12.
Viso: Už -28 ; prieš - 20; susilaikė- 13.
 Nubalsuota: įrengti stebėjimo kamerą prie buitinių atliekų konteinerių.
8. Kiti klausimai
 Juras Žukas paprašė, kad bendrijos nariai, kurie dar nėra pristatę savo sklypų nuosavybės teisės dokumentų, bei sklypo planų kopijų, suskubtų tai padaryti. Pagal sodininkų įstatymą šie dokumentai privalo būti sodininkų knygoje. Be to, jei kyla kokie klausimai dėl sklypų plotų ir matavimų, lengviau susekti pažeidimus, jei yra į ką pasižiūrėti.
 Juras Žukas informavo, kad į bendrijos buitinių atliekų konteinerius NEGALIMA mesti žaliųjų atliekų. T.y. žolės, obuolių, sugrębtų lapų ir panašiai. Mus UAB „VSA“ pastoviai dėl to perspėja, nes savartymas atsisako priimti šiukšles su tokio pobūdžio turiniu!
 Juras Žukas informavo, kad bendrijos nariai suskubtų susitvarkyti pakeles, apipjaustyti nuo medžių, krūmų šakas, kurios išsiplėtusios į kelius. Kalba eina ir apie šakas 3-3,5 metrų aukštyje. Tuos darbus priklauso atlikti pagal sodininkų vidaus tvarkos taisykles. Beje, to prašo ir gaisrininkai, nes kai kur būna neįmanoma privažiuoti dėl žemai esančių šakų.
 Papildomų klausimų nebėra.
 Juras Žukas skelbia, susirinkimą baigtu.

Susirinkimo pirmininkas Juras Žukas

Susirinkimo sekretorius Arnoldas Vaškelis