

S/B "Elektronika-1"

PAKARTONINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO Nr. 2

SPRENDIMAI

2014 m. gegužės 10 d.

Vilnius

Susirinkimas vyko 2014 m. Gegužės 10 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų)

Dalyvauja 46 (keturiasdešimt šeši) bendrijos nariai

Iš anksto balsavę 5 (penki) bendrijos nariai (sąrašas pridedamas)

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Juras Žukas.

Susirinkimo sekretoriumi vienbalsiai išrinkta Danuta Simanavičienė.

Darbotvarkė:

- 1. Valdybos metinė ataskaita. Pristato pirmininkas.*
- 2. Finansinės veiklos ataskaita. Pristato laikinoji buhalterė.*
- 3. Revizijos komisijos ataskaita. Pristato revizijos komisijos atstovas.*
- 4. Planai 2014 -tiems metams. Pristato pirmininkas, valdybos nariai.*
- 5. Dėl bendrijos nario Kęstučio Budreikos šalinimo iš bendrijos narių.*
- 6. Dėl valstybinės žemės priskirtos bendrijai kaip bendro naudojimo sklypas, dalies, šalia sodų sklypų 37 ir 39, panaudojimo bendrijos reikmėms. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės.*
- 7. V. Mičiudienės prašymas išsipirkti kelio praplatėjimo dalį, Viršupio sodų 13-ojoje gatvėje, šalia sklypo Nr. 40. Klausimo sprendimas perkeltas iš 2013-ų metų, visuotinio susirinkimo darbotvarkės.*
- 8. Valdybos darbo reglamentas – patvirtinimui (6 puslapiai).*
- 9. Dėl beviltišku, nesusigrąžinamų skolų nurašymo.*
- 10. Naujų narių priėmimas į bendrijos narius.*
- 11. Kiti klausimai, diskusijos.*

1. Valdybos metinę ataskaitą pristatė valdybos pirmininkas Juras Žukas

Sutrumpintai:

- 2013 metų vasaros vandens vamzdyno remontas.*
- Birželio mėnesį siurblio keitimas. Darbius atliko UAB „ARTVA“.*
- Ūkvedžio Gedimino Mačiulio dėka sutaisyta automatika, jungianti vandens siurblių su vandens bokštais.*
- Surengti septyni valdybos posėdžiai, keletas neprotokuluotų susirinkimų.*
- Šauktas visuotinis ataskaitinis susirinkimas.*
- Buitinių šiukšlių, bei stambių gabaritų atliekų, pavasari ir rudeni, išvežimo organizavimas.*
- Dalyvavimas sprendžiant bendrijos narių klausimus Vilniaus miesto žemėtvarkoje.*
- Bendrijos interesų atstovavimas teismuose. (2013 m.) Laimėta byla išsireikalaujant skolą iš ne bendrijos nario Aurimo Skuodo.*

- Mūsų bendrija paduota į teismą dėl visuotinio susirinkimo sprendimo, vykusio 2012 metais spalio 20 dieną sprendimo „Nuspręsta, neprieštarauti, kad Vida Mičiudienė įsirengtų vartus į Mileišiškių gatvę“– panaikinimo. Teismas laimėtas. Teismo sprendimas bendrijos naudai. Ieškovai: Budreikienė Stasė, Jūratė Gendvilienė ir Kęstutis Budreika - pateikė apeliacija. Kol kas vyksta procesas.
- Nuo 2012 metų turime paramos gavėjo statusą. Dėkojame, visiems kurie palaikė bendriją ir skyrė 2% pajamų mokesčio į sodininkų bendrijos sąskaitą. Buvo surinkta 6.921,80 Lt paramos pinigų. Dalis šių pinigų- 2.727,36 Lt, panaudoti 2013 metais frezuotam asfaltui įsigyti ir patiesti bendrijos vidinėse gatvėse.
- Viršupio sodų 13-osios gatvės remontas prie konteinerių. Įrengtas lietaus vandeniui nubėgti latakas, paklota frezuoto asfalto dangą nuo Mileišiškių gatvės iki atliekų konteinerių. Tam buvo skirti ir 2%, lėšos iš aplinkinių bendrijos narių . Gatvė atkarpa sutvarkyta.
- Miesto transportas. Jau turime pilnavertį susisiekimą su Antakalniu, 115 miesto autobusu.
- Dėka miesto transporto, ženkliai patvarkyta Mileišiškių gatvė. Praplatinta važiuojamoji dalis miško atkarpoje, kelkraščiai. Toliau vyksta gatvės platinimas.
- Dėka iniciatyvių žmonių iš mūsų ir aplinkinių bendrijų, paklota nauja asfalto danga didžiojoje Anapilio gatvės dalyje.
- Bendrijos Internetinio puslapio www.elektronika1.yolasite.com informacijos atnaujinimas

Balsavimui: Kas už tai, kad patvirtinti bendrijos valdybos metinę ataskaitą?

Už -51 ; prieš -nėra; susilaikė- nėra.

Nubalsuota: Valdybos metinė ataskaita patvirtinta.

2. Finansinės veiklos ataskaita. Pristato laikinoji buhalterė Virginija Burneikienė. Sutrumpinta:

Per 2013 metus bendrijos apskaitą tvarkė du fiziniai asmenys:

Marijona Smilgienė iki 2013-06-30d.

Danguolė Girčytė nuo 2013-07-01d. iki 2014-03-31d.

Pajamos per 2013metus sudarė: 56.768,54 Lt.

Tame skaičiuje:

1.Bendrijos metinis nario mokestis 47.348,54 Lt.

2.Tikslinis mokestis vandentiekio remontui 7.650,00 Lt.

3.Stojamasis mokestis į bendrijos narius 600,00 Lt.

4.Gauta parama iš bendrijos narių pajamų mokesčio 2 proc. (per VMI) 6.921,80 Lt.

5.Bendrijos narių parama teisinėms paslaugoms

padengti dalinai –Kazėnaitė 500,00 Lt, Mičiūdienė 200,00 Lt.

6.Už žemės nuomą kioskui UAB“Bebira“ 1.050,00 Lt.

7.Iš s/b „Vėsa“ kompensacija už sniego valymą 120,00 Lt.

Išlaidos per 2013metus sudarė: 55.793,44 Lt.

Tame skaičiuje:

1.Samdomų darbuotojų atlyginimas 26.562,01 Lt.

Tame skaičiuje:

a.V-bos pirmininkas 9.634,72 Lt.

- b. buhalterės M. Smilgienės 4.449,88 Lt.
 - c. ūkvedžio 3.763,92 Lt.
 - d. buhalterės D. Girčytės 2.400,00 Lt.
 - c. įmokos „Sodrai“ 30,98 proc. 6.272,99 Lt.
 - e. garantinio fondo įmokos 40,50 Lt.
2. Buitinių atliekų išvežimas 7.561,83 Lt.
3. Turto pagerinimo sąnaudos (siurblio keitimas) 5.985,87 Lt.
4. El. energija vandens bokšte 5.391,19 Lt.
5. Kelių tvarkymo sąnaudos 4.130,61 Lt.
5. Teininko paslaugos 2.600,00 Lt.
6. Vandens bokšto ir vamzdinių tvark. sąnaudos 2.353,19 Lt.
7. Administracinės ir raštinės sąnaudos 745,92 Lt.
8. Žemės mokestis 280,42 Lt.
9. Banko komisiniai mokesčiai 182,40 Lt.

Bendrijos narių skola 2013-12-31d. sudarė 22.889,66 Lt.

Bendrijos narių skola 2014-05-08d. sudarė 13.251,85 Lt.

Balsavimui: Kas už tai, kad patvirtinti buhalterio metinę ataskaitą?

Už – 51 ; prieš – nėra; susilaikė – nėra.

Nubalsuota: Finansininko ataskaita patvirtinta.

3. Revizijos komisijos ataskaita. Pristato revizijos komisijos atstovas Ala Pavliukevič.

Sutrumpintai:

Patikrinimas pradėtas 2013-03-24 ir baigtas 2013-03-27

Patikrinimui pateikti buhalterės Danguolės Girčytės finansiniai dokumentai SB Elektronika-1” – 2013m. Dokumentai ir registrai tomas Nr.1. Jame rasti tokie dokumentai: piniginių operacijų knyga, kasos pajamų orderiai, kasos išlaidų orderiai, banko atsiskaitomųjų sąskaitų išrašai, gautos ir išrašytos sąskaitos faktūros, atlyginimo žiniaraščiai ir ilgalaikio turto žiniaraštis su priskaičiuotu nusidėvėjimu.

Patikrinus bankinius ir kasos dokumentus 2013-12-31 d. rasta:

Likutis kasoje – 1.062,61 Lt.

Likutis SEB banko sąskaitoje Nr.1 – 23.132,25 Lt.

Likutis SEB banko sąskaitoje Nr.2 (vandens trasos vedimui) – 13.063,16 Lt.

Revizijos komisija konstatuoja, kad SB Elektronika-1 finansinėje veikloje lėšų trūkumo nenusatyta. Buhalterinė dokumentacija vedama tvarkingai.

Balsavimui: Kas už tai, kad patvirtinti bendrijos revizijos komisijos ataskaitą?

Už - 51 ; prieš - nėra; susilaikė - nėra.

Nubalsuota: Revizijos komisijos ataskaita patvirtinta.

4. Planai 2014 -tiems metams. Pristato pirmininkas. Juras Žukas pristatė planus 2014 tiems metams.

Sutrumpintai:

- Planuojamos išlaidos 2014-tiems metams – 68.500,00 Lt.
- Nario mokesčio didinimas iki 25 Lt/Arq.

- Nario mokesčio rinkimas tik per banką.
- Valdybos primininko minimalaus atlyginimo patvirtinimas.
- Antrojo gręžinio atnaujinimas.
- Pagalba besitvarkantiems kelius bendrijos teritorijoje.
- Darbas su savivaldybę dėl Anapilio, Viršupio ir Mileišiškių gatvių apšvietimo.
- UAB „Vilniaus Vandens“ vandens ir nuotekų projekto įgyvendinimas mūsų bendrijos teritorijoje.
- Atstovavimas bendrijai teismuose.

Balsavimui: Kas už tai, kad patvirtinti bendrijos valdybos planus 2014 –tiems metams?

Už - 50 ; prieš - nėra; susilaikė – nėra.

Nubalsuota: Valdybos siūlomi planai 2014-tiems metams, patvirtinti.

Pradėjo smarkiai lyti. Susirinkimo dalyviai persikėlė iš atviros aikštelės po medžiais.

5. *Dėl bendrijos nario Kęstučio Budreikos šalinimo iš bendrijos narių. Dėl nesilaikymo sodininkų bendrijos „Elektronika-1“ įstatų ir vidaus tvarkos taisyklių, įžūlaus elgesio su bendrijos nariais. Dėl raštiško valdybos perspėjimo nepaisymo, K.Budreiką siūlomą šalinti iš bendrijos narių.*

Balsavimui: kas už tai, kad K. Budreiką šalinti iš bendrijos narių?

Už -11 ; prieš -8; susilaikė -11.

Išvada: Atsižvelgiant į 2003-12-18 LR sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 10 d. ir bendrijos įstatus, perkelti klausimo svarstymą pakartotinam susirinkimui, nes iš dalyvavusių 51 nario balsavo tik 30 narių.

Kadangi visais likusiais darbotvarkės klausimais balsų skaičius buvo mažesnis negu 1/2 užsiregistravusiųjų. Pagal sodininkų bendrijų įstatymą, 16 straipsnio 10 punktą, (Bendrijos narių susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių, išskyrus šio straipsnio 12 dalyje numatytus atvejus), tolimesni susirinkimo darbotvarkės klausimai bus pakartotinai sprendžiami pakartotiniame visuotiniame susirinkime, kurio data bus paskelbta teisės aktų nutatyta tvarka.

Susirinkimo pirmininkas Juras Žukas

Susirinkimo sekretorius Danuta Simanavičienė