

S/B "Elektronika1"**VISUOTINIO SUSIRINKIMO Nr. 4 SPRENDIMAI**

2012 m. spalio 20 d.

Vilnius

Susirinkimas vyko 2012 m. spalio 20 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų)

Dalyvauja 48 bendrijos narių

Susirinkimo primininku vienbalsiai išrinktas Algimantas Markelis.

Susirinkimo sekretoriumi vienbalsiai išrinkta Viktorija Jusė.

Darbotvarkė:

1. „Vasaros“ vandens sistemos renovavimo klausimas. Pasiūlymai.
2. Bendrijos penkių metų veiklos audito išvados.
3. Vidos Mičiudienės prašymas leisti įsirengti vartus į Mileišiškių gatvę.
4. Kiti klausimai.

1. Vandens klausimas, pristatė Juras Žukas

Juras Žukas pristatė esamą padėtį dėl būklės su gręžiniais ir vandens talpomis. Preliminarūs įkainiai renovacijai:

Gręžiniai:

„Artva“	Gręžinio remontas, su debito matavimu, siurblio parinkimu, keitimu	~ 13000Lt
„Artva“	Naujo gręžinio gręžimas iki 140 metrų nuo esamų, tuomet nereikės projekto	~ 47 000Lt
„Kauno hidrologija“	Naujo gręžinio gręžimas 1m – 120-130Lt, plus įranga ~10 000Lt	
„Kauno hidrologija“	Seno renovavimas 1500-2000Lt plus įranga (siurblys ~8000-10000Lt)	
„Kauno hidrologija“	Automatikos renovavimas	~1000Lt
„Geležinis voras“ vardu, UAB „Vilniaus „Gelmės atstovas Andrius, rekomenduotas p. Milašiaus	Gręžinio gręžimas 1m- (D140) 130Lt+pvm; D(160) 150Lt+pvm Įranga (siurbliai, movos kabeliai, keitiklis ir t.t.) ~ 18030Lt	

Vandens talpų remonto įkainiai (preliminarūs):

Kranai, talpų nukėlimas

Pavadinimas	Tel nr.	Įkainiai
Kranesta	865608857	Nepakels
Rent 2	868224400	Nepakels
Korneda	868780422	Nepakels
Iš skelbiu.lt Valdas	868792953	Nepakels
Vilniaus kranai Arūnas	868770004	Neįvažiuos kranas
Sarens Balticum Henrikas	865053803	302,5Lt/h + 453,75Lt atvažiavimas (250Lt+1,5h/Lt)+pvm
Talpų nukėlimo darbai		~ 800-1500Lt

Talpų remontas:

Pavasarij ieškoti virintojai visi atsisakė, arba jie virina tik pas save garaže.		Netiko mums dėl sąlygų
Virintojai ne iš įmonių, UAB'ų		Neradome, ir niekas iš sodininkų nieko nepasiūlė
UAB "Inko.Lt" (per Vilma gamyklą)		500Lt +pvm viena talpa. Pritvirtinamas virinimas užkeltų talpų į vietą- įkainis pagal faktą.

Medžiagos talpų remontui:

Metalo lakštai	6000 x1500x4-5mm	1T – 2410Lt (6m juosta –~ 1446Lt)
Metalo lakštų išpjovimas pagal dugno formą	UAB Politeca	4mm 203 Lt + PVM, iš 5 mm – 255 Lt + PVM 30-40 Lt + PVM, 6m lakšto perpjovimas
Transportavimas	Mikroautobusas Sunkvežimis	Nuo 25Lt/h +pvm Nuo 8Lt/h +pvm

Taigi, niekas iš gręžinių rengėjų nepasiūlė, kaip trims šimtams vartotojų tiekti vandenį be vandens talpų. Vienintelė galima išeitis - remontuoti esamas talpas. Tačiau, talpų remontas įmanomas tik jei prie jų bus techninės galimybės privažiuoti kranui, o tokią galimybę turi tik viena įmonė, nes privažiavimas siauras. Paminėtina, jog talpų remonto įkainius sudėtinga įvertinti dėl prastos talpų būklės, todėl remonto eigoje jie gali keistis.

Pasiūlyta surinktus pinigus (po 50Lt), kurie buvo renkami siurblio renovavimo tikslui ir yra surinkta 5900Lt., panaudoti vandens talpų remontui. Nes be jų mes neišsiversime, dėl mažo vandens debito iš gręžinio.

Prieš balsavimą, Juras Žukas pristatė mažą statistiką, apklausos rezultatus (anketos) apie tai, kokie klausimai sodininkams yra svarbūs ir kiek jie pasiryžę skirti lėšų šių klausimų sprendimui.

Viso sklypų 299

Dalyviai (%)		13	(%)
Patoviai gyvenantys		17	Vnt
Negyvenantys		17	vnt
L. Svarbu keliai		20	vnt
L. Svarbu vasaros vanduo		14	vnt

Iš narių kuriems svarbus vanduo, linkę mokėtis už problemų sprendimą 3 nariai. Iš jų du po vieną litą, vienas-iki 1000Lt, tačiau šio nario aukštas prioritetas yra ir keliams.

Linkę mokėti už kelių remontą 14 narių ir bendra suma iki 18352Lt.

Klausimai balsavimui:

- Kas už tai, kad surinktus tikslinius pinigus vandens siurblio remontui (5900 lt, po 50lt It iš suinteresuotų vandeniu narių) panaudoti vandens talpų remontui?
Balsuota: už - 40; prieš – 3; susilaikė - 5. Pasiūlymui pritarta.
- Kas už tai, kad 50Lt mokestis siurblio renovavimui, būtų įtrauktas į bendrijos nariui privalomą mokėti mokestį. Tokiu būdu tie kas jau sumokėjo, neturės mokėti, o kas dar nesumokėjo – privalės sumokėti .

Balsuota: už – 33; prieš 11; susilaikė 4.

Pasiūlyta rinkti naują mokestį siurblio renovavimui po 100Lt. Nes surinktieji, po 50Lt, sudariusieji tik apytiksliai puse reikiamos sumos, jau bus panaudoti talpų remontui. Todėl logiška, kad pinigų reiktų pradėti rinkti iš naujo, iš anksto ir atitinkamai po didesnę sumą.

Klausimas balsavimui:

Kas už tai, kad pradėti rinkti mokestį po 100Lt siurblio renovavimui?

Balsuota: Už - 19; prieš – 20; susilaikė - 9.

Siūlymas įtraukti 100lt papildomą mokestį atmetas.

Laukti pavasario ir nerinkti lėšų remontui. Siūlymas atmetas kaip nesvarstytinas.

2. Bendrijos penkerių metų veiklos auditas

Pristato auditorių grupės vadovas Algimantas Markelis.

Pristatyta ataskaita bus persiųsta kiekvienam nariui, kurio elektroninis paštas yra žinomas bendrijai. Jei negaunate laiškų, bet turite galimybes, informuokite bendrijos pirmininką.

Duotas pasiūlymas daryti kokius nors sprendimus šiuo klausimu pavasario susirinkime, bendrijos nariams gerai susipažinus su ataskaita, kuri nėra trumpa. Juo lab, kad informacija svarbi, o susirinkusiųjų į pakartotinį visuotinį rudens susirinkimą yra labai maža.

Klausimas balsavimui:

Kas už tai, kad dėl audito ataskaitos, visuotinis susirinkimas darytų kokias nors išvadas tik pavasario visuotiniame susirinkime, nariams gerai susipažinus su dokumentu.

Kadangi tai vidaus auditas, nuspręsta iki pavasario susirinkimo neviešinti jos tretiesiems asmenims.

Balsuota: už- 48, prieš – 0, susilaikė – 0. *Pritarta vienbalsiai.*

3. Vidos Mičiudienės prašymas leisti įsirengti vartus į Mileišiškių gatvę.

Klausimas balsavimui:

Kas už tai, kad leisti bendrijos nariui Vidai Mičiudienei įsirengti vartus į Mileišiškių gatvę iš pravažiavimo esančio tarp Mileišiškių ir Viršupio sodų 13-osios gatvės?

Balsuota: Už - 45 ; prieš - 2; susilaikė – 1.

Nuspręsta, neprieštarauti, kad Vida Mičiudienė įsirengtų vartus į Mileišiškių gatvę.

4. Kiti klausimai:

- Marytė Raziulevičienė paklausė, kodėl keliams nėra išleidžiama nė lito, rūpinamasi tik vasaros vandeniu. Gal reiktų sudaryti biudžetą, kur būtų skirti pinigai ir keliams. Šį klausimą nuspręstą nagrinėti pavasario susirinkime.
- Stambiagabaričių šiukšlių konteineris stovės 26, arba 27d. iki pirmadienio 29d.
- Dėl palaidų šunų. Šunys neturi lakstyti po bendriją be priežiūros. Stambūs šunys turi būti vedžijami tik su antsnukiu. Visi tam pritarė.
- Pagalvoti apie pavasario susirinkimą, apie kandidatus į valdybą, pirmininko vietą. Juro Žuko siūlymas turėti valdyboje profesionalų teisininką, buhalterį. Tai gerokai supaprastintų bendrijos veiklą.

Susirinkimo pirmininkas Algimantas Markelis

Susirinkimo sekretorius Viktorija Jusė