

SB „SB Elektronika-1“ METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

Laikotarpis: 2025 m. gegužė – 2026 m. balandis

PLANUOJAMI DARBAI IR SIŪLYMAI (2026 m.)

1. Infrastruktūros projektai

Anapilio gatvės apšvietimas: Projektavimo darbai ir finansavimo modelio užtikrinimas.

Gatvių asfaltavimas bendrijos teritorijoje: Gegužę numatytas Viršupio sodų 9-osios g. atkarpos asfaltavimas (privačiomis lėšomis).

Vandens nuotekų tinklų plėtra: 13-oji; 14-oji gatvės.

Senų bendrijos tvorų likvidavimas, priežiūra Viršupio sodų 18-ojoje g. (koordinuojant su SB „Dailė“).

Laisvalaikis: Papildyti vaikų žaidimo aikštelę naujais įrenginiais.

2. Teisiniai ir finansiniai pokyčiai

Įstatai: Parengti naują įstatų redakciją, aiškiai atskiriant tikruosius narius (dalyvaujančius valdyme) nuo narių, kurie valdyme nedalyvauja.

Mokesčių reforma: Siūloma įvesti du atskirus mokesčius:

Administracinis / priežiūros mokestis (infrastruktūros išlaikymui).

Kaupiamasis mokestis (naujai infrastruktūrai kurti). Mokamas tik tikrųjų narių.

Investicinis fondas: Siūloma 20% lėšų (gautų iš valstybės paramos bei kaupiamojo fondo) tikslingai skirti gatvių asfaltavimui ir apšvietimo įrengimui prisidedant prie privačių iniciatyvų.

3. Komunikacija

Skaitmenizacija: Supaprastinti svetainę (palikti tik rekvizitus ir oficialią informaciją), o diskusijas vykdyti „Facebook“ grupėje.

4. Viešos teritorijos priežiūra.

Darbas su apleistų sklypų savininkais.

Darbas su sklypų savininkais apsitvėrusiais ne savo žemę.

Šiuokšlės: Kreiptasi dėl požeminių konteinerių įrengimo (laukiam atsakymo).

5. Strateginiai tikslai

Sukurti finansavimo struktūrą infrastruktūros plėtros projektams.

Kadangi vasaros vamzdynas yra avarinės būklės, bendrija turi apsispręsti dėl jo likvidavimo terminų ir perėjimo prie nuolatinių vandens tinklų.

ATLIKTI DARBAI

1. Vidaus administravimas ir duomenų valdymas

Narių sąrašo revizija: Atliktas didelis darbas tikslinant narių duomenis. Nustatyta daug netikslumų (sklypų plotai, savininkų kaita, nebegaliojantys kontaktai). Sąrašas atnaujintas, tačiau procesas bus tęsiamas.

Informacinė sklaida: Atnaujintas bendrijos internetinis puslapis. Administruojama facebook grupė.

Sutarčių peržiūra: Identifikuotos teisiškai nepagrįstos ir šiuo metu negaliojančios žemės nuomos sutartys, kurias siekiama nutraukti.

2. Infrastruktūra ir ūkinė veikla

Vandentiekis: Pavasari-vasaros pradžioje sutvarkytas vasaros vamzdynas (atlikti suvirinimo darbai, pakeistos sklendės, sumontuotos remontinės movos). Įrengtas išmanusis elektros skaitiklis.

Aplinkos tvarka: Demontuota senoji tvora palei Viršupio sodų g. (pašalinti nesaugūs, suaižėję betoniniai stulpai, seni vartai). Atlaisvintas praėjimas ir pravažiavimas.

Sniego valymas organizuotas 2 kartus, įkalnių gyventojams pristatyta druska barstymui.

Vaikų žaidimo aikštelė: Organizuota rudens talka (dalyvavo 10 žmonių, vaikams išrašytos socialinės valandos). Aikštelė periodiškai šluojama ir valoma. Dalyvauta akcijoje "Dalyvauk"

3. Darbas su savivalda ir institucijomis

Apšvietimas ir keliai: Gautas pažadas dėl apšvietimo Mileišiškių g. (atkarpa iki 14-osios g. sankryžos).

Anapilio gatvės projektas: Kreiptasi į savivaldybę dėl apšvietimo įrengimo, tačiau gavus neigiamą atsakymą, nuspręsta veikti savarankiškai. Parengta apšvietimo schema, kuri perduota sąmatos skaičiavimui.

Ryšiai: Pateiktas prašymas „Telia“ dėl šviesolaidžio plėtros. Plėtra numatyta etapais (etapai pradedami nuo Viršupio sodų 19–22 gatvių).

Vandentiekio plėtra: Suburta 20-ies gyventojų grupė dėl greitesnio komunikacijų įrengimo (13-oje ir 14-oje gatvėse), nelaukiant 2032 m. numatyto „Vilniaus vandenų“ etapo.