

Sodininkų bendrija "Elektronika-1"
Juridinio asmens kodas 124882881
reg. adresu Anapilio g. 87, LT-10236 Vilnius

PAKARTONINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2026 m. gegužės 30 d.
Vilnius

Susirinkimas vyko 2026 m. gegužės 30 d. 12:00 val.

Susirinkimo vieta – Viršupio sodų 14 –oji, (prie vandens bokštų).

Dalyvauja 21 (dvidešimt vienas) bendrijos narys, tame tarpe vienas bendrijos narys atstovaujamas pagal įgaliojimą.

Iš anksto balsavo 0 (nulis).

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Dovydas Čipkus. Už 21, prieš 0, susilaikė 0.

Susirinkimo sekretoriumi išrinktas Liudgardas Maculevičius. Už 21, prieš 0, susilaikė 0.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Naujų narių priėmimas į bendriją.
2. Sodininkų bendrijos "Elektronika-1" buveinės perkėlimas
3. Bendrijai priklausančio sklypo 0101/0025:1237 nuoma
4. Bendrijai priklausančio sklypo kad. Nr. 0101/0025:1238 pardavimas arba nuoma
5. Bendrijos veiklos planas 2026 metams
6. Valdybos metinė ataskaita už 2025 metus
7. Finansinės veiklos ataskaita už 2025 metus
8. Revizijos komisijos ataskaita.
9. Dėl bendrijoje sukauptų lėšų gautų iš 2% GPM paramos panaudojimo tvarkos.
10. Dėl bendrijos nario ir kitų asmenų gyvenančių bendrijoje nario mokesčio padidinimo
11. Dėl papildomo nario mokesčio patvirtinimo
12. Dėl bendrijos teritorijoje esančių nusidėvėjusių schemų.

Už darbotvarkę balsuota. Už 21, prieš 0, susilaikė 0.

Nutarta: pritarti susirinkimo darbotvarkei.

1. SVARSTYTA: naujų narių priėmimas į bendriją.

Gauti 11 bendrijoje sklypus nuosavybes turinčių asmenų prašymai priimti juos į bendrijos narius: G B (skl. Nr. 112), K K (skl. Nr. 123A), D ; E (skl. Nr. 185), D B (skl. Nr. 237), A P (skl. Nr. 207), J P (skl. Nr. 187), R L (skl. Nr. 10), K Š (skl. Nr. 08), A Š (skl. Nr. 140), I K (skl. Nr. 181), S N (skl. Nr. 195). Siūloma minėtus asmenis priimti į bendrijos narius.

Vienbalsiai nutarta: aukščiau minėtus asmenis priimti į bendrijos narius.

SVARSTYTA: Sodininkų bendrijos "Elektronika-1" buveinės perkėlimas.

2. KALBĖTA: Norima perkelti bendrijos registruotą buveinę iš Anapilio g. 87, į bendrijai priklausančią sklypą, kad. Nr. 0101/0025:1237 arba į pastatą adresu Viršupio sodų 9 –oji, 27. Įpareigoti bendrijos primininką atlikti su bendrijos registracijos adreso perkėlimu reikalingus veiksmus.

Balsavimui: Už 21, prieš 0; susilaikė 0.

Sprendimas priimtas.

3. SVARSTYTA: Bendrijai priklausančio sklypo kad nr. 0101/0025:1237 nuoma.

Bendrijos sklypo, kad nr. 0101/0025:1237, nuomai pasibaigus svarstoma, ką toliau su sklypu daryti. Nurodoma, kad ant sklypo esantis prekybos kioskas nėra bendrijos nuosavybė, tačiau buvęs nuomininkas sutinka neatlygintinai perduoti kioską bendrijos nuosavybėn.

Balsuojama: ar bendrijos nariai sutinka, kad sklypas ir prekybos kioskas toliau būtų nuomojamas, jam būtų ieškomas nuomininkas.

Balsavimui: Už 21, prieš 0; susilaikė 0.

Sprendimas priimtas, pritarta nuomai.

4. Bendrijai priklauso sklypas kad. Nr. 0101/0025:1238, gautas bendrijos nario pageidavimas įsigyti su jo sklypu besiribojantį sklypą ar išsinuomoti.

Siūloma bendrijai priklausančią sklypą kad. Nr. 0101/0025:1238 perduoti bendrijos nariui pagal bendrijos valdybos patvirtintas pardavimo sąlygas:

Balsavimas: Už 8, prieš 6; susilaikė 2.

Sprendimas nepriimtas.

Atsižvelgiant į tai, jog kai kurie bendrijos nariai nurodo, kad sklypo pardavimas gali būti teisiškai neįmanomas, balsuojama dėl to, jog nesant galimybės sklypą perduoti, išnuomoti jį besiribojančio sklypo savininkui.

Balsavimas: Už 21, prieš 0; susilaikė 0.

Sprendimas priimtas.

5. Valdybos pirmininkas pristatė bendrijos veiklos planą 2026 metams. (Planas pridedamas atskirai, 1 puslapis)

Siūloma pritarti Bendrijos veiklos planui 2026 metams. Kas už tai, kad pritarti veiklos planui 2026 metams?

Balsavimui: Už 21; prieš 0; susilaikė 0.

Nutarta: pritarti veiklos planui 2026 metams.

KALBĖTA: bendrijos gyventojai siūlo balsuoti atskirai dėl bendrijos veiklos plane numatytų investicijų. Balsuojama dėl 2026 m, numatytų investicijų atskirai:

- Dėl investicijų tvorų šalinimui ir laisvalaikio inventoriui žaidimo aikštelėje atsinaujinti,
- numatoma 2000 eurų *Balsavimui: Už 18; prieš 0; susilaikė 3; Nutarta: pritarti*
- Dėl investicijų giluminio vandens gręžinio siurbliui ir vandens talpų remontui – 3500 eurų -- *Balsavimui: Už 18; prieš 0; susilaikė 3; Nutarta: pritarti*

6. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ valdybos metinė ataskaita už 2025 metus. Pristatė valdybos pirmininkas Dovydas Čipkus – pristatyti valdybos nuveikti darbai per 2025 metus (Ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis).

Bendrijos nariai prašo bendrijos pirmininko informuoti iš anksto kai bus atliekamas sniego valymas, kad būtų galima patraukti automobilius, kitą turtą.

Siūloma pritarti metinei ataskaitai už 2025 metus. Kas už tai, kad pritarti metinei ataskaitai už 2025 metus?

Balsavimui: Už 20; prieš 0; susilaikė 1.

Nutarta: pritarti metinei ataskaitai.

7. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – 1“ finansinės veiklos ataskaita už 2025 metus. Pristatė valdybos pirmininkas Dovydas Čipkus.

Siūloma pritarti finansinei veiklos ataskaitai už 2025 metus. Kas už tai, kad pritarti finansinei veiklos ataskaitai už 2025 metus?

Balsavimas: Už 20; prieš 1; susilaikė 0.

Nutarta: pritarti finansinei veiklos ataskaitai

8. Susirinkimui pateikta revizijos komisijos ataskaita už 2025 metus. Pristatė revizijos komisijos narė Jurgita Pavlidė. (Revizijos komisijos ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis). Revizijos komisijos ataskaita už 2025 metus pateikta balsavimui. Kas už tai, kad patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą už 2025 metus?

Balsavimui: Už 20; prieš 0; susilaikė 0.

Nutarta: pritarti revizijos komisijos ataskaitai.

9. Susirinkimui pateikta SB „Elektronika – I“ valdybos metinė ataskaita už 2025 metus. Pristatė valdybos pirmininkas Dovydas Čipkus – pristatyti valdybos nuveikti darbai per 2025 metus (Ataskaita pridedama atskirai 1 puslapis).

Siūloma pritarti metinei ataskaitai už 2025 metus.

Balsavimui: Už 19; prieš 0; susilaikė 1.

Nutarta: pritarti metinei ataskaitai.

10. SVARSTYTA: Dėl bendrijoje sukauptų lėšų gautų iš 2% GPM paramos panaudojimo tvarkos.

KALBĖTA: Valdybos pirmininkas Dovydas Čipkus pristatė, kad bendrijos sąskaitoje yra apie 28 tūkst. eurų suma, gauta buvusiais laikotarpiais iš 2% GPM paramos. Norima šia suma paskatinti bendrijos gyventojus investuoti į naujus infrastruktūros projektus bendrijoje, dalinai prie jų finansavimo prisidedant bendrijai. Sprendimą, prie kokių infrastruktūros projektų prisidėti, priimtų bendrijos valdyba. Bendrijos gyventojai nurodė, kad reikia balsuoti dėl maksimalios sumos, kuri gali būti paskirta tokiems projektams remti per metus ir kokia maksimali suma gali būti paskirta vienam projektui remti. Iškelti klausimai, kokie bendrijoje vystomi infrastruktūros projektai galėtų būti paremiami, ar į juos įeity vandentiekio/nuotekų projektai, apšvietimas ir kita.

BALSAVIMAS:

Kas už tai, kad būtų nustatyta maksimali 10 tūkst. eurų suma per kalendorinius metus, kurią bendrija galėtų išdalinti bendrijoje, bendrijos gyventojų iniciatyva ir lėšomis vystomiems infrastruktūros projektams. *Už 10. Prieš 2. Susilaikė 2. Sprendimas nepriimtas*

Už tai, kad būtų nustatyta maksimali 2,5 tūkst. eurų suma, kuria bendrija galėtų prisidėti prie vieno bendrijoje, bendrijos gyventojų iniciatyva ir lėšomis vystomo infrastruktūros projekto. *Už 10. Prieš 1. Susilaikė 2. Sprendimas nepriimtas*

Už tai, kad galėtų būti paremiami vis bendrijoje vystomi infrastruktūros projektai, įskaitant vandentiekio/nuotekų, apšvietimo ir asfaltavimo projektus. *Už 10. Prieš 2. Susilaikė 0. Sprendimas nepriimtas*

Už tai, kad iš 2% GPM paramos gauta suma, kurios nereikia naudoti bendrijoje vykdomų projektų paramai, būtų padedama į terminuotą indelį Lietuvoje veikiančiame banke, arba įsigyjama valstybės obligacijų. *Už 11. Prieš 1. Susilaikė 2. Sprendimas priimtas*

11. Dėl bendrijos nario ir kitų asmenų gyvenančių bendrijoje nario mokesčio padidinimo.

SVARSTYTA: atsižvelgiant į didėjančią išlaidas, norint subalansuoti 2026 m. bendrijos biudžetą, siūloma nuo 2026 metų didinti bendrijos nario ir kitų asmenų gyvenančių bendrijoje metinį nario mokestį iki 10 eurų už sklypo arą.

Balsavimas - Už 10. Prieš 1. Susilaikė 2. Sprendimas nepriimtas

12. Dėl papildomo bendrijos nario mokesčio vedimo

SVARSTYTA: bendrijos valdybos pirmininkas pristatė koncepciją, dėl papildomo bendrijos nario mokesčio įvedimo, kuris būtų 50 eurų bendrijos nariui per metus.

Balsavimas - Už 1. Prieš 9. Susilaikė 2.

Sprendimas nepriimtas

13. Dėl bendrijoje esančių schemų šalinimo

SVARSTYTA: Bendrijos nariai pastebėjo, jog bendrijos teritorijoje esančios bendrijos vaizdinės schemos nusidėvėjusios, aprašinėtos, gadina estetinį vaizdą. Siūloma naikinti schemas, jeigu joms būti bendrijos teritorijoje nėra teisinio pagrindo.

Balsavimas: Už 11; prieš 1; susilaikė 0.

Sprendimas priimtas

Pasibaigus diskusijoms, 14.10 susirinkimo pirmininkas susirinkimą skelbia baigtu.

Susirinkimo pirmininkas Dovydas Čipkus



Susirinkimo sekretorius Liudgardas Maculevičius

